



Aan burgemeester en wethouders

Zaaknummer	4145307	Portefeuillehouder(s)	Cathelijne Bouwkamp
Afdelingshoofd	Bram Gelissen		
Ambtenaar	Marc van der Burght / Ursula van Wandelen	Vertrouwelijk	Nee
Telefoonnummer	026-377 5824	Datum in college	2 juli 2024
		Datum fataal	

Onderwerp: **Wijzigingen Subsidieregeling Eigen Woning Aanpak Arnhem-Oost (SEWA 2.0)**

Kernboodschap

De Subsidieregeling Eigen Woning Aanpak Arnhem-Oost 2.0 wordt op enkele onderdelen gewijzigd. Het gaat om technische wijzigingen die ervoor zorgen dat de regeling duidelijker wordt en de uitvoering van de regeling efficiënter verloopt.

Voorstel

1. De wijzigingen van de Subsidieregeling Eigen Woning Aanpak Arnhem-Oost 2.0 vast te stellen conform bijgevoegd wijzigingsbesluit.

Inleiding

Op 30 januari 2024 heeft het college de oude SEWA regelingen (individueel en collectief) vervangen in één nieuwe regeling SEWA 2.0 (zaaknummer: 3904725). Daarnaast is de regeling open gesteld voor woningen vanuit de 2^e tranche Volkshuisvestingsfonds waar 1.750 woningeigenaren gebruik van kunnen maken.

Nu de nieuwe regeling vijf maanden in werking is, merken we dat de belangstelling van woning-eigenaren om gebruik te maken van de regeling fors is toegenomen. Dit komt vooral door de aangeboden ontzorging waarbij bewoners én VVE's worden begeleid bij alle stappen van verduurzamen. In de afgelopen 5 maanden tijd hebben zich 330 huishoudens (individueel en in VVE's) aangemeld voor ontzorging. In totaal zijn er vanaf de start van SEWA (in april 2022) nu 348 subsidie-aanvragen geregistreerd.

We merken ook dat enkele technische wijzigingen van de regeling nodig zijn, zodat de regeling duidelijker wordt en de uitvoering van de regeling efficiënter verloopt. Het gaat om de volgende wijzigingen:



1. Opnemen dat er per adres eenmalig gebruik kan worden gemaakt van de SEWA-subsidie.
2. Opnemen dat offertes, die bij de aanvraag worden overgelegd, niet ouder dan zes maanden mogen zijn.
3. Wijzigen van de termijn voor meldplicht van belangrijke ontwikkelingen, zoals verkoop van de woning, van binnen vijf naar binnen twee jaar (tot deze aanpassing was eind januari 2024 bij de vaststelling van de SEWA 2.0 regeling al besloten, maar de aanpassing is abusievelijk destijds niet in de regeling verwerkt).
4. Toevoegen van een weigeringsgrond, zijnde dat de uit te voeren werkzaamheden zijn uitgevoerd voorafgaande aan de aanvraag.
5. Toevoegen dat aanvragen op voorgaande regelingen en waarop nog niet is beschikt, worden afgehandeld volgens die regelingen, tenzij de SEWA regeling 2.0 gunstiger uitpakt.
6. Toevoegen van 4.716 woningen, die bij ons geregistreerd staan als corporatie-huur, aan de SEWA-adressenlijst 1^e en 2^e tranche Volkshuisvestingsfonds. Dit omdat wij geen sluitend beeld hebben over de exacte verdeling koop en huur. Voorwaarde blijft dat huurwoningen van corporaties en van grote particuliere verhuurders niet in aanmerking komen.
7. Verduidelijken dat het percentage SEWA-subsidie maximaal 65% van de totale verduurzamingsinvestering bedraagt.

Beoogd effect

De SEWA regeling draagt eraan bij dat in 3.500 woningen in de Arnhem-Oost wijken isolatie- en overige woningverbeterende maatregelen getroffen worden die deze woningen energiezuiniger en toekomstbestendiger maken. Daardoor worden de energielasten en de kans op energiearmoede voor de bewoners lager en neemt het wooncomfort toe.

Argumenten

1.1 De regeling wordt dan duidelijker en de uitvoering verloopt efficiënter

Dit komt doordat:

- ad.1 Er komt maar één aanvraag per adres, waardoor de afhandeling en monitoring eenvoudiger is. Na uitvoering van de eerste aanvraag is geen nieuwe aanvraag meer mogelijk.
- ad.2 Recente offertes bij indiening zorgen voor een betere berekening van kosten en subsidie, waardoor de aanvrager niet geconfronteerd wordt met hogere eigen kosten.
- ad.3 De termijn voor meldplicht van wijzigingen is dan in de regeling opgenomen zoals besloten bij vaststelling van de SEWA regeling.
- ad.4 Als de werkzaamheden worden uitgevoerd na goedkeuring van de aanvraag, wordt deze uitgevoerd volgens het woonplan en kan een voor- en na- situatie bepaald worden.
- ad.5 Het dan duidelijker wordt volgens welke regeling de aanvraag wordt afgehandeld.
- ad.6 De door corporaties verkochte woningen aan particulieren, hetgeen nog niet bij ons bekend is, komen dan ook in aanmerking voor de SEWA regeling.
- ad.7 Duidelijker is wat de maximale subsidie is die aanvragers kunnen krijgen.



Kantttekeningen en risico's

Niet van toepassing.

Financiën

Deze technische wijzigingen hebben geen financiële gevolgen.

Uitvoering

Deze technische wijzigingen zorgen ervoor dat alle, in de SEWA clusters opgenomen woningen, mits zij voldoen aan de voorwaarden, gebruik kunnen maken van de SEWA-subsidie. Verder zijn er geen wijzigingen in de uitvoering.

Communicatie

De wijziging van de regeling wordt bekendgemaakt in het Digitale Gemeentebled en is raadpleegbaar op www.overheid.nl. Verder wordt de gewijzigde regeling geplaatst op de website van de gemeente Arnhem. Verder zijn er geen wijzigingen in de communicatie.

Bijlagen

Stukken voor college

- Besluit Wijziging SEWA-regeling 2.0
- Geconsolideerde versie SEWA-regeling 2.0
- Bijlage 1 Adressen SEWA (2.0), 2 juli 2024