



Aan burgemeester en wethouders

Zaaknummer	3959394	Portefeuillehouder	Paul Smeulders
Programmamanager/ leidinggevende	Maarten Lenis		
Ambtenaren	Pim Elshof	Vertrouwelijk	Nee
	Bob van Langeveld	Datum in college	2 juli 2024
Telefoonnummer	06 - 31108087	Datum fataal	Nee

Onderwerp: Voeren van een procedure voor een grote planologische afwijking ten behoeve van het realiseren van 59 woningen aan de Zeelandsingel 40

Kernboodschap

Er is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor het realiseren van twee woongebouwen met in totaal 59 appartementen op een halfverdiepte parkeerkelder. Het realiseren van deze nieuwe woningen is in strijd met het geldende omgevingsplan. Het college gaat een procedure voeren voor een grote planologische afwijking van het omgevingsplan ten behoeve van het realiseren van twee woongebouwen met in totaal 59 appartementen aan de Zeelandsingel 40.

Voorstel

1. Een procedure te voeren voor een grote planologische afwijking van het bestemmingsplan 'Chw Omgevingsplan De Laar 2020' ten behoeve van het realiseren van 59 woningen aan de Zeelandsingel 40.
2. De raad voor te stellen de voor het voeren van de onder 1. genoemde procedure (op grond van artikel 2.27 Wabo juncto artikel 6.5. Bor) vereiste ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven.
3. De raad voor te stellen de onder 2 genoemde ontwerpverklaring aan te merken als definitieve verklaring van geen bedenkingen indien geen zienswijzen zijn ingediend tegen deze ontwerpverklaring dan wel de ontwerp-omgevingsvergunning.
4. De raad voor te stellen geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening.

Inleiding

Zie raadsvoorstel.



Beoogd effect

Het verlenen van een omgevingsvergunning ten behoeve van het realiseren van 59 woningen aan de Zeelandsingel.

Argumenten

1.1 Zie raadsvoorstel.

Kanttekeningen en risico's

1.1 Zie raadsvoorstel.

Participatie

Zie raadsvoorstel.

Financiën

Zie raadsvoorstel.

Uitvoering

Het voorstel wordt toegezonden aan de raad.

Communicatie

Zie raadsvoorstel.

Bijlagen

Stukken voor college

- Raadsvoorstel Zeelandsingel 40
- Ontwerpbesluit Zeelandsingel 40
- Ruimtelijke onderbouwing Zeelandsingel 40
- Tien bijlagen bij de ruimtelijke onderbouwing Zeelandsingel 40
- Tekeningen Zeelandsingel 40



Stukken voor gemeenteraad

- Raadsvoorstel Zeelandsingel 40
- Ontwerpbesluit Zeelandsingel 40
- Ruimtelijke onderbouwing Zeelandsingel 40
- Tien bijlagen bij de ruimtelijke onderbouwing Zeelandsingel 40
- Tekeningen Zeelandsingel 40