



Aan de gemeenteraad

Zaaknummer

536874

Onderwerp: Geluidsschermb Schuytgraaf-Noord

Voorstel

1. Een langer geluidsschermb dan wettelijk verplicht aan te leggen om hiermee te voldoen aan de ambitiewaarde voor railgeluid in de wijk.
2. Dit te financieren binnen de in de grondexploitatie Schuytgraaf gereserveerde middelen voor een geluidsschermb.

Inleiding

Ten behoeve van de nieuwbouw in Schuytgraaf is een geluidsschermb langs de spoorlijn Arnhem - Nijmegen nodig. Ten zuiden van station Arnhem Zuid is al een schermb aangelegd. Het geluidsschermb ten noorden van het station moet worden aangelegd binnen 10 jaar na vaststelling van het bestemmingsplan Schuytgraaf 2011, gedeeltelijke herziening 2015-02, veld 13. Om die reden is ProRail voorbereidingen voor aanleg aan het treffen. Vanwege de spoorveiligheid mag alleen ProRail een dergelijk geluidsschermb aanleggen, op kosten van de gemeente Arnhem.

Om te zorgen dat de woningen vlak bij het spoor geen geluidhinder ervan ondervinden, moet het schermb minimaal 920 meter lang worden (vanaf het station naar het noorden). Bij een schermb van 920 meter wordt voor alle woningen (bestaand en toekomstig) voldaan aan de wettelijke vereisten (incidentele waarde). De ambitie van de gemeente verlangt echter lagere decibellen om ook in de buitenruimte een prettig leefklimaat te hebben.

Om te voldoen aan de gemeentelijke ambities van het Beleidsplan geluid 2008 is een langer schermb nodig. De kosten hiervan zijn (uiteraard) hoger. De kosten voor het wettelijk benodigd schermb worden geraamd op 2,3 mln. De kosten voor een langer schermb om de gemeentelijke ambities te bereiken, worden geraamd op 3 miljoen. Dit bedrag is beschikbaar binnen de grondexploitatie Schuytgraaf.

Beoogd effect

Voldoen aan de gemeentelijke geluidsambities van het Beleidsplan geluid 2008 voor alle woningen en tuinen in Schuytgraaf.



Argumenten

1.1 Een lang geluidsscherm levert een optimaler woon- en leefklimaat op in de wijk Schuytgraaf

Geluidbeleid gemeente Arnhem

Voor Schuytgraaf gelden volgens het Beleidsplan geluid 2008 de volgende ambitiewaarden voor het spoorverkeer in een stadswijk:

- Ambitie : 45 - 55 dB
- Incidenteel : 56 - 63 dB
- Plafond : 64 - 68 dB

Opties

	lengte geluidsscherm	kosten (prijspeil 2020)	lagere kosten t.o.v. grex (€3,0 mln.)	maximale geluidbelasting
1.	1320 meter	€ 3,0 mln.	passend	57
2.	1120 meter	€ 2,6 mln.	€ 0,4 mln.	61
3.	920 meter	€ 2,3 mln.	€ 0,7 mln.	63

Zowel lengtevariant 2 en 3 vallen binnen de incidentele waarde van het Arnhemse Beleidsplan geluid. Het verschil tussen variant 2 en 3 komt door de bandbreedte van 5 dB binnen de incidentele waarde. De geluidbelastingen achter het scherm van 1120 meter zijn lager (richting 56 dB) dan de geluidbelastingen van het scherm van 920 meter (richting 63 dB). Op de bijgevoegde contour tekeningen is dit duidelijk te zien. Bij de schermvariant van 1120 meter zullen ook meer woningen binnen de ambitiewaarde van 45 - 55 dB vallen.

Uitgedrukt in woningaantallen per geluidklasse ziet het er volgens de meest recente proefverkaveling (ca. 260 woningen) op basis van het ruimtelijk raamwerk van veld 3 als volgt uit.

Aantal belaste woningen

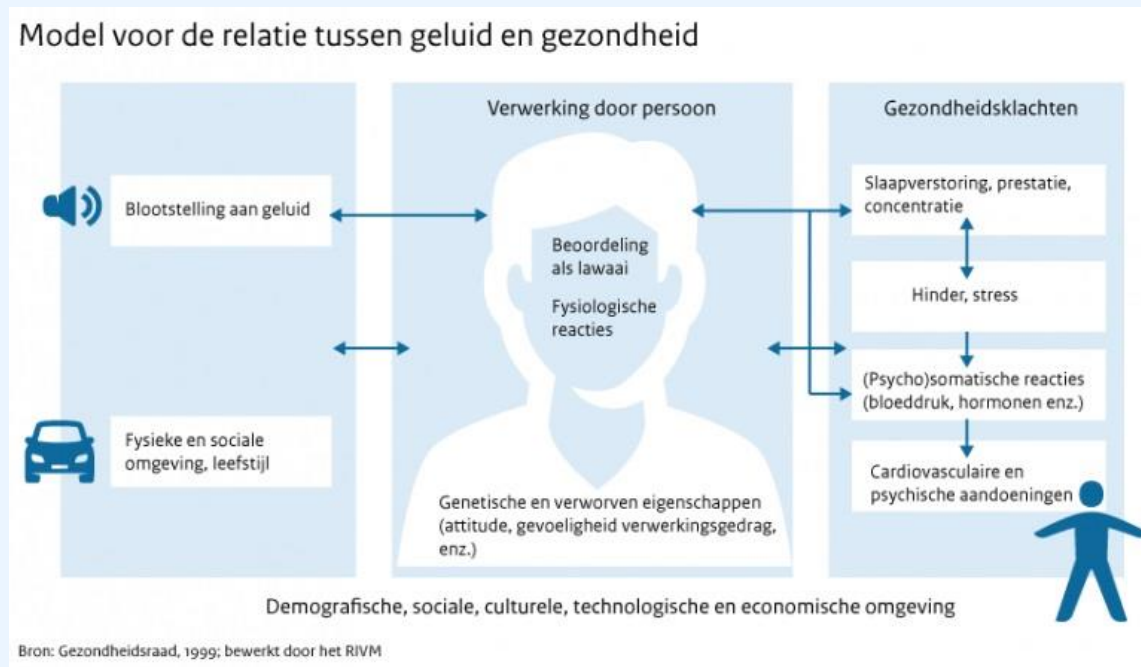
	lengte geluidsscherm	Geluidklasse tot 55 dB (voorkeurs-grenswaarde)	Geluidklasse 55 - 60 dB	Geluidklasse 60 dB en hoger
1.	1320 meter	252	8	-
2.	1120 meter	194	64	2
3.	920 meter	60	178	22

In de bijgevoegde figuren 4 t/m 6 zijn deze contouren van 55 en 60 dB in de meest recente proefverkaveling weergegeven.

Conform het bouwbesluit moeten alle woningen voldoen aan een binnenniveau van 33 dB. Hoe hoger de geluidbelasting op de gevel, hoe meer maatregelen er aan de gevel getroffen moeten worden. Dit binnenniveau is in alle varianten, dus ook bij de lengte van 920 meter te realiseren.

De gemeentelijke ambities op gebied van geluid liggen echter hoger dan enkel het wettelijk minimum. Door de opwarming van de aarde zullen we steeds meer buiten verblijven. Zit je met een

geluidbelasting van 63 dB nog prettig in je tuin? In de volgende figuur wordt de relatie gelegd tussen geluid en gezondheid.



Hoe hoger de geluidbelasting, hoe ongezonder de leefomgeving met als gevolg meer gezondheidsklachten. Op de bijgevoegde figuren 1 t/m 3 van de geluidsc contouren bij de verschillende schermvarianten is dit in beeld¹ gebracht. Je kunt stellen dat:

Groen = gezond (ambitiewaarde)
Geel = acceptabel (incidentele waarde)
Oranje/rood = ongezond (plafondwaarde)

Een lange variant van het geluidsscherm (1320 meter) heeft onze voorkeur: bij die lengte voldoen de buitenruimtes van alle woningen aan onze ambitiewaarde.

2.1 De kosten voor het lange geluidsscherm passen binnen de grex.

De kosten voor het lange geluidsscherm bedragen 3,0 mln. Dit past binnen de gereserveerde middelen voor de aanleg van een geluidsscherm in Schuytgraaf.

Participatie

Op basis van het bestemmingsplan Schuytgraaf is een geluidsscherm een noodzakelijke voorziening om de wijk Schuytgraaf te kunnen realiseren. Het scherm komt aan de zijde van de wijk Schuytgraaf waar op dit moment geen bewoners in de nabijheid van het toekomstige scherm wonen. De participatie

¹ De woningen op deze tekeningen zijn niet ontworpen, maar dienen alleen ter berekening van de geluidsc contouren. De werkelijke stedenbouwkundige situatie zal grotendeels zijn conform de andere tekeningen, waarop de meest actuele proefverkaveling is weergegeven. Dit verschil in positionering van de bebouwing heeft geen significante invloed op de geluidsberekeningen.



heeft daarmee plaatsgevonden bij het opstellen van de bestemmingsplannen die in het verleden gemaakt zijn. De realisatie van het scherm is ook altijd benoemd in de wijkbrede communicatie over Schuytgraaf. Reacties van bewoners gaan vooral over snelheid van realisatie. Het geluidsscherm zelf wordt als gewenst beschouwd. Ook in de toekomst zal de voortgang van de realisatie van het geluidsscherm worden gemeld via de gebruikelijke communicatiekanalen van het project Schuytgraaf en (zodra weer mogelijk) op de bewonersavonden.

Financiën

De kosten voor het lange geluidsscherm van 1320m bedragen € 3,0 mln. Dit past binnen de gereserveerde middelen voor de aanleg van een geluidsscherm in Schuytgraaf. Aan het plaatsen van dit scherm zijn beheerkosten verbonden van ongeveer € 5000,- per jaar. Ook deze kosten zijn voor rekening van de gemeente. De mogelijkheid bestaat om tot afkoop ineens over te gaan. De kosten bedragen dan € 110.356,-. Aangezien dit uiteindelijk goedkoper is dan jaarlijkse betalingen aan ProRail gedurende de volledige levensduur van het scherm kiezen we voor de optie van éénmalige afkoop. Deze kosten kunnen worden betaald door het budget voor volumestijging 2022 van het onderhoudsbudget hiervoor in te zetten. De kosten van beheer en onderhoud mogen namelijk conform de BBV-regels niet te laste komen van de grondexploitatie van Schuytgraaf.

Uitvoering

Een geluidsscherm langs het spoor dient conform de Spoorwegwet door ProRail te worden gerealiseerd. Na het raadsbesluit zullen gemeente en ProRail een privaatrechtelijke object-overeenkomst sluiten ten behoeve van realisatie, waarna ProRail de aanbesteding zal starten.

Communicatie

De voortgang van de realisatie van het geluidsscherm zal worden gemeld via de gebruikelijke communicatiekanalen van het project Schuytgraaf en (zodra weer mogelijk) op de bewonersavonden.

Bijlagen

Stukken voor gemeenteraad

1. Contour kort scherm
2. Contour middellang scherm
3. Contour lang scherm
4. Proefverkaveling en kort scherm
5. Proefverkaveling en middellang scherm
6. Proefverkaveling en lang scherm
7. Akoestisch onderzoek DGMR, 15 mei 2020
8. Beleidsplan geluid, 2008



Besluit van 9 februari 2021

Zaaknummer 536874

DE RAAD VAN DE GEMEENTE ARNHEM;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 9 februari 2021, nummer: 536874;

besluit:

1. Een langer geluidsscherm dan wettelijk verplicht aan te leggen om hiermee te voldoen aan de ambitiewaarde voor railgeluid in de wijk.
2. Dit te financieren binnen de in de grondexploitatie Schuytgraaf gereserveerde middelen voor een geluidsscherm.

De griffier,

De voorzitter,