

(Tekst voor Inspreken Frans Damen, Vaststelling TAM-Omgevingsplan Schaapsdrift e.o., d.d. 14 maart 2025)

Beste Raad der gemeente Arnhem,

Mijn naam is Frans Damen en spreek mede namens mijn broer Jos Damen, wij zijn beiden ondernemers, gevestigd op de bedrijfslocatie Velperweg 152 te Arnhem, alwaar mijn broer Jos ook woonachtig is.

Wij zijn een trotst familiebedrijf al 100 jaar gevestigd in Arnhem, waarvan het aannemersbedrijf al ruim 50 jaar op deze locatie is gevestigd en de handel in Historische Bouwmaterialen meer dan 25 jaar.

Toen 50 jaar geleden, ook het Spijkerkwartier door de gemeente Arnhem werd geschoond van bedrijven, zijn wij indertijd in overleg naar het bedrijventerrein Schaapsdrift verhuisd. Nu dreigt ook hier, dat wij weer gedwongen worden te vertrekken.

Nadat in maart 2022 het College al de eerste voorbereidingen voor het opleggen van een WVG had genomen. Werd dit op 3 juni 2022 definitief bevestigd, in de avonduren ontvingen wij een aangetekend schrijven van de gemeente Arnhem dat de WVG op onze bedrijfs- en woonlocatie was gelegd. Sindsdien is er niets meer zoals het was. Onze bedrijven stagneren, lijden grote financiële schade en worden vanaf dag één compleet door het projectteam van de gemeente Arnhem genegeerd. De menselijke schade is nog veel groter en het vertrouwen in het College van B & W en de Raad van deze gemeente, is inmiddels wel tot het o-punt gedaald.

Ja wij plegen binnen de democratische regels verzet en verzoeken dan ook de raadsleden de e-mailbox te openen en onze "Zienswijze d.d. 15 januari 2025" te lezen en hierop te acteren.

Vanavond wil ik niet alleen voor onze bedrijven spreken, maar ook voor alle circa 40 ambachtelijke MKB-bedrijven, die zijn gevestigd op het officiële bedrijventerrein "Schaapsdrift". Deze bedrijven, bijna allemaal huurders, zijn tot op heden op enige uitzondering na niet geïnformeerd, laat staan dat er sprake is geweest van de wettelijke verplichtte participatie.

Door het megalomane stedenbouwkundigplan, waarbij de "Rotterdamse sloopmethode" wordt gehanteerd, dreigen deze ambachtelijke MKB-bedrijven, welke zijn gevestigd op het officiële bedrijventerrein Schaapsdrift, ernstig gedupeerd te worden. De stad wordt door het huidige College in rap tempo schoongeveegd en er zijn straks geen plaatsen meer voor dergelijke ambachtelijke MKB-bedrijven.

Tot op heden is er misschien wel door de plannenmakers over de bedrijven gesproken, maar is er niet of nauwelijks met de bedrijven zelf gesproken. Bedrijven zijn al bijna drie jaar in onzekerheid en in de stukken van de plannenmakers, lees gemeente, wordt er niet echt gesproken over deze bedrijven. Het lijkt er op dat de gemeente de tientallen bedrijven op het bedrijventerrein Schaapsdrift bewust niet informeert en in het ongewisse laat. De financiële schade is inmiddels groot, bedrijven staan stil en weten niet waar zij aan toe zijn, terwijl de betrokken eigenaren hier veel stress van onder vinden. Achter deze bedrijven zitten ondernemers, mensen van vlees en bloed, die ook mensenrechten hebben, die door deze werkwijze van de gemeente Arnhem wordt geschonden.

Op initiatief van onze buur Innoforte, zijn wij recent nu twee keer uitgenodigd voor een overleg, waarbij ook een tweetal vertegenwoordigers van de gemeente Arnhem aanwezig waren en dat was het dan!

(Vervolg, Inspreek Frans Damen, Vaststelling TAM-Omgevingsplan Schaapsdrift e.o., d.d. 14 maart 2025)

Wij zijn blij met onze buur Innoforte en de respectvolle wijze waarop zij met onze belangen omgaat. Hier kan het College van B&W der gemeente Arnhem nog wat van leren!

Gezien het bovenstaande en al onze ervaringen tot op heden, kunnen wij echter niet anders dan bijzonder sceptisch zijn in dit dossier.

Wij bereiden ons dan ook maar voor, om indien nodig alle juridische stappen te zetten, die noodzakelijk zullen zijn om onze (financiële) belangen in deze veilig te stellen.

Wij verzoeken dan ook de raad der gemeente Arnhem dit onzalige stedenbouwkundigplan als zodanig niet te accepteren en op onderdelen door moties en/of amendementen eerst aan te passen.

Arnhem, 26 maart 2025

- Aannemingsbedrijf F.A. Damen B.V.
Jos Damen
Velperweg 152
6824 MC Arnhem

- Bouwkundig Adviesbureau Damen B.V.
Frans Damen Historische Bouwmaterialen
Frans Damen
Oude Velperweg 50
6824 HE Arnhem
(06) 100 38 316