

Reactie Apollo IX Projekt- en Ontwikkelingsmaatschappij BV – Harm Mensink, projectontwikkelaar

Door de heer Dagelet en mevrouw Vlaanderen wordt gesteld dat zij in een enorm veel slechtere positie belanden als voorheen.

De heer Dagelet

De heer Dagelet heeft in 2003 de eigendom van zijn woning verkregen. De eigendom van een woning welke op dat moment en nog steeds grensde aan een terrein met een bedrijfsmatige, garagebestemming. Ten tijde van de verkrijging van deze eigendom was het toenmalige garagebedrijf op deze locatie nog volop in bedrijf. Door de lange procedure om te komen tot een nieuwe invulling van het terrein heeft deze toegang geen functie meer gehad en is er (wellicht) een ander gevoel over ontstaan.

We citeren hierbij een direct aanwonende:

...volkswagen garage- auto schade herstel bedrijf incl spuiterij !! Helaas IS DE HOOGTE VAN DIT LAATSTE GEBOUW in een vergelijking met de huidige voorgestelde bebouwingshoogtes nergens verwerkt De inzamelplek voor alle afvalstromen van de garage lag aan de uitgang naar de oranje straat Het inzamelen werd door vrachtauto's verzorgd via de oranje straat !!!

In de nieuwe situatie krijgt de heer Dagelet naast zijn woning een voetgangersgebied. Dit in plaats van een aan- afvoer route voor/van toeleveranciers (vrachtverkeer) en/of bezoekers. De gemeente heeft vastgelegd dat hier de route voor gemotoriseerd in het nieuwe bestemmingsplan niet meer mogelijk is.

Met bovenstaande verkrijgt Dagelet een aanmerkelijke betere positie dan degene welke hij aankocht in 2003.

We hebben Dagelet in de afgelopen jaren de navolgende opties geboden om voor hem een oplossing te bieden

- Aankoop woning
- Woningruil met nieuwbouw-eengezinswoning in Elst
- Partiele overkapping van de doorgang, zodanig dat het dak van de supermarkt aansluit op de (blinde) zijgevel. Hierdoor is er een minimale (overlast) van voorbijgangers in de doorgang
- Vaststellen en afwikkelen van een mogelijke planschade door een deskundige

Op geen van deze punten zijn partijen tot consensus gekomen.

Mevrouw Vlaanderen

Voor mevrouw Vlaanderen geldt als huurster van de door haar bewoonde woning in grote mate hetzelfde als voor de heer Dagelet.

Dit met de toevoeging dat we met de eigenaar (verhuurder) van de door mevrouw Vlaanderen bewoonde woning reeds overeenkwamen om op de erfafscheiding (hoogte 1.8m1) een gebouwde erfafscheiding te voorzien. Dit teneinde eventuele overlast van voetgangers/winkelend publiek aan haar (blinde) zijgevel tot een minimum te beperken en haar privacy in de patio tuin zoveel mogelijk te waarborgen.

Voor nadere vragen en toelichting beschikbaar.

Met vriendelijke groet,

H.A.N. Mensink

Apollo IX Projekt- en Ontwikkelingsmaatschappij BV