GEMEENTERAAD ARNHEM

Motie

Datum raadsvergadering:	11 november 2026
Nummer motie:	**26M93**
Zaaknummer:	5262195
Status	**AANGENOMEN**
Onderwerp:	Ontwerpbegroting 2027

Titel:

Malafide verhuurders eerder aanpakken

Aan de gemeenteraad

Ondergetekenden stellen voor:

Omdat we weten dat:

- Volgens onderzoek van Argos, van de aangeboden studentenhuizen op Kamernet, 67% voor een te hoge huur aangeboden wordt
- Er tot nu toe slechts een handjevol verhuurders door de gemeente aangepakt is vanwege het breken van de voorwaarden voor goed verhuurderschap die de gemeente opgesteld heeft
- Het lastig kan zijn een volledig dossier op te bouwen tegen een verhuurder
- Het gevoel van in de gaten gehouden worden, een afschrikwekkend effect heeft op verhuurders die de wet breken.

Omdat we vinden dat:

- Malafide verhuurderschap zo snel mogelijk aangepakt moet worden
- Te hoge huren ernstige effecten hebben op mensen hun leven
- De gemeente meer kan bereiken in de aanpak van malafide verhuurders door op laagdrempelige wijze in te grijpen
- Huurders, bij signalen van illegitieme huurbedragen actief op de hoogte gesteld moeten worden van hun rechten

Daarom draagt de gemeenteraad het college op om:

- Als gemeente pro-actiever te handhaven op te hoge huren, zonder dat hier een melding van een huurder aan vooraf gaat en de verantwoordelijkheid bij huurders ligt.
- Door te onderzoeken:
    - of het mogelijk is informatie te gebruiken van websites / platforms waar woningen te huur worden aangeboden
    - of het mogelijk is om verhuurders te waarschuwen wanneer ze een woning te duur aanbieden, zonder hiervoor een volledige dossier opbouw te vereisen.
    - of de nieuwe huurders op termijn geïnformeerd kunnen worden over hun rechten.
- De raad bij de perspectiefnota 2027 te informeren over de wijze waarop het college pro-actiever en risicogerichter de handhaving vormgeeft.

Arnhem GEMEENTE

Indieners:

Beau Vroone – Partij voor de Dieren
Sam Groenendijk – PRO
Joris Brandts – D66

GEMEENTE Arnhem