GEMEENTERAAD ARNHEM

Motie

Datum raadsvergadering:	11 november 2026
Nummer motie:	**26M117**
Zaaknummer:	5262195
Status	**AANGENOMEN**
Onderwerp:	Ontwerpbegroting 2027

Titel:

Meer collectiviteit in woonvormen in Arnhem

Aan de gemeenteraad

Ondergetekenden stellen voor:

Omdat we weten dat:

- We aan de vooravond staan van een hoogstedelijke ontwikkeling in Rijnpark;
- Het programma gericht is op 70% betaalbaarheid, en bestaat uit “individuele huishoudens”;
- De gemeente in haar beleid wel aandacht heeft voor collectieve woonvormen en streeft naar een aandeel hiervoor van 5% (dat is 350 woningen) van de 7000 geplande woningen;
- Dat in juli 2026 de tweede kamer heeft ingestemd met de wet versterking collectieve woonvormen;
- Dat er met deze wet ook een investeringsfonds beschikbaar komt om bewonersinitiatieven financieel te ondersteunen.

Omdat we vinden dat:

- Onderlinge maatschappelijke betrokkenheid juist in hoogstedelijke context belangrijker worden;
- In de toekomst met een ander zorglandschap meer onderlinge betrokkenheid en zorgen voor elkaar noodzakelijk zijn;
- De wijze waarop we wonen die onderlinge betrokkenheid sterk beïnvloedt;
- Niet alleen collectief opdrachtgeverschap, maar ook andere (betaalbare) collectieve woonvormen, bijvoorbeeld zoals in Elderburen, bijdragen aan sociale cohesie;
- Er maatschappelijk veel meer belangstelling is voor nieuwe samenlevingsvormen met gedeelde voorzieningen in verschillende varianten, maar dat de bekendheid, en financierbaarheid ervan en de organisatiegraad van inwoners de initiatieven mogelijk remt.

Daarom vraagt de gemeenteraad aan het college om:

- Voorwaarden te scheppen voor het realiseren van meer collectieve woonvormen bij meer projecten, boven de huidige streefgetallen uit het actieplan collectieve wooninitiatieven. Daaronder wordt verstaan, naast cpo’s, alle woonvormen met zelfstandige woningen en een extra gemeenschappelijke voorziening zoals een huiskamer, ook in de (betaalbare) huur en koop, of een combinatie daarvan.

Arnhem GEMEENTE

- In 2027 een nieuw streefgetal daarvoor vast te stellen en in het actieplan op te nemen.
- De raad daarover te informeren, naast de voortgang van de uitvoering van het actieplan collectieve wooninitiatieven.

Indieners:

Marlies Neutkens - Volt
Jurian van der Ree - ChristenUnie