



COLLEGE BESLUIT

Besluit van 17 maart 2026

Zaaknummer 4976834

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN ARNHEM;

Besluit grenzen zelfredzaamheid noodurgentieverklaringen

Overwegende, dat de urgentiecommissie woonruimteverdeling namens het college van burgemeester en wethouders is belast met het behandelen van aanvragen om noodurgentieverklaringen als bedoeld in artikel 10, leden 2, 3 en 4 van de Huisvestingsverordening gemeente Arnhem 2024, waarbij de financiële zelfredzaamheid en de zelfredzaamheid op basis van meettijd aspecten zijn bij de beoordeling van de persoonlijke nood situatie;

dat de beoordelingsgrens van de financiële zelfredzaamheid is gekoppeld aan de inkomensgrens voor de toewijzing van corporatiewoningen uit het Besluit Toegelaten Instellingen (BTIV);

dat de inkomensgrens volgens het BTIV voor 2026 is gestegen en de beoordelingsgrens van de financiële zelfredzaamheid in verband hiermee aanpassing behoeft;

dat bij het beoordelen van zelfredzaamheid op basis van meettijd wordt gelet op de positie op de woningmarkt (de meettijd van de aanvrager), waarbij de aanvrager zelf binnen een redelijke termijn een woning binnen de regio moet kunnen vinden;

dat hierbij wordt gelet op de ervaringscijfers van de afgelopen twee jaar en een onderscheid wordt gemaakt naar huishoudensgrootte, omdat het aantal bewoners medebepalend is voor de geschiktheid en beschikbaarheid van de woning;

gelet op artikel 20, onder b van het Reglement aanvragen urgentie woonruimteverdeling Groene Metropoolregio 2024;

BESLUIT:

Artikel 1: grenzen voor zelfredzaamheid

1. De grens voor de zelfredzaamheid voor het belastbaar inkomen vast te stellen op € 51.537 voor eenpersoonshuishoudens en op € 56.910 voor meerpersoonshuishoudens;
2. De grens voor zelfredzaamheid op basis van meettijd voor één- en tweepersoonshuishoudens vast te stellen op 18 jaar, en voor drie-, vier- en vijfpersoonshuishoudens vast te stellen op 19 jaar.

Artikel 2: slotbepaling

Dit besluit treedt in werking per 17 maart 2026.



COLLEGEBESLUIT

Aldus vastgesteld in de collegevergadering van 17 maart 2026.

Het college van burgemeester en wethouders voornoemd,
de secretaris, de burgemeester,