



Aan de gemeenteraad

Zaaknummer 5040746

Onderwerp: Jaarprogramma onderwijshuisvesting 2027

Kernboodschap

In dit jaarprogramma onderwijshuisvesting 2027 geven we aan welke investeringen in dat jaar in onderwijshuisvesting worden gedaan en wat de planning daarvoor is. De basis hiervan wordt ontleend uit het [Integraal Huisvestingsplan](#) (IHP) dat begin 2024 is vastgesteld. Separaat hebben schoolbesturen nog aanvragen voorzieningen ingediend, voor zover die niet waren opgenomen in het IHP 2024-2039. Enkele voorbeelden hiervan zijn het recht op vergoeding van bewegingsonderwijs en het herstellen van een bollenplaatvloer bij Leerpark Presikhaaf.

Voorstel

1. Het jaarprogramma onderwijshuisvesting 2027 vast te stellen.
2. De begrotingswijziging 26-004 vast te stellen.

Inleiding

In 2024 heeft de gemeente Arnhem het IHP vastgesteld. Dit plan biedt een routekaart voor de komende 16 jaar voor primair, voortgezet en speciaal onderwijs, gericht op de vervanging en renovatie van bestaande school- en gymlocaties. De uitvoering van het IHP vindt plaats op basis van jaarlijkse programma's, waarbij schoolbesturen en de gemeente gezamenlijk verantwoordelijk zijn. Het plan is tot stand gekomen in nauwe samenwerking met de schoolbesturen en ondersteunt ons bij het bieden van optimale onderwijsfaciliteiten. Zo kunnen onze onderwijspartners kinderen en jongeren op de best mogelijke manier begeleiden in hun ontwikkeling.

De onderwijswetgeving schrijft voor dat de gemeenteraad normen vaststelt op basis waarvan de financiële middelen voor huisvestingsvoorzieningen worden bepaald, het zogenoemde normbedrag. Dit normbedrag is taakstellend: het schoolbestuur is verantwoordelijk voor het realiseren van de huisvesting binnen dit budget. In het IHP zijn hierover duidelijke afspraken gemaakt, die worden gevolgd binnen dit jaarprogramma. Bovendien zijn de ingediende aanvragen in dit jaarprogramma opgenomen en voldoen zij aan de voorwaarden zoals vastgelegd in de Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs 2017 Arnhem. Het jaarprogramma is in overleg met de schoolbesturen opgesteld.



Beoogd effect

Een kwalitatieve verbetering van de onderwijshuisvesting in het primair, voortgezet en (voortgezet) speciaal onderwijs, waardoor kinderen zich maximaal kunnen ontwikkelen, kennis kunnen vergaren en hun talenten kunnen ontdekken.

Argumenten

1.1 *Goede, gezonde, inclusieve en inspirerende scholen van groot belang*

Elk kind verdient een toekomst vol mogelijkheden, waarin het zijn of haar talenten volledig kan ontwikkelen. Scholen zijn veel meer dan gebouwen waar rekenen, schrijven en taalonderwijs plaatsvinden. Ze vormen een cruciaal fundament voor de gezondheid, groei en ontwikkeling van kinderen. Hoe beter de leeromgeving, hoe effectiever leerlingen leren en hoe groter hun kans om zich optimaal te ontplooiën. Daarom is het essentieel dat scholen gezond, inclusief, inspirerend en toekomstbestendig zijn.

Het IHP schetst de voorwaarden om deze visie werkelijkheid te maken. Om flexibel in te spelen op actuele ontwikkelingen, wordt jaarlijks een programma opgesteld. Hierin worden de lopende projecten beschreven en de bijbehorende budgetten toegewezen. Ook eventuele afwijkingen van het IHP PO kunnen hierin worden aangegeven en toegelicht.

1.2 *Huur sportvelden scholen voortgezet onderwijs*

Bewegingsonderwijs is belangrijk voor leerlingen en dient zoveel mogelijk gefaciliteerd te worden. In de Verordening Onderwijshuisvesting van de gemeente Arnhem zijn voor de bekostiging hiervan afspraken vastgelegd. Verschillende scholen voor voortgezet onderwijs beschikken niet over een eigen sportveld en huren voor de uitvoering van het bewegingsonderwijs een sportveld van het Sportbedrijf Arnhem. De kosten van de huur die hieruit voortvloeien voor deze scholen dienen, conform de verordening, te worden vergoed voor een periode van maximaal acht weken.

1.3 *Meer ruimte Mozaïek (Eimerssingel Oost) voor nieuwkomersonderwijs*

Openbare basisschool Mozaïek is één van de drie basisscholen die nieuwkomersonderwijs verzorgen voor leerlingen in de basisschoolleeftijd in Arnhem. U heeft een [motie](#) (25M255) aangenomen inzake meer ruimte voor nieuwkomersonderwijs. Dit heeft ertoe geleid dat we voor het nieuwkomersonderwijs de SBO-norm gaan hanteren (maximaal 15 leerlingen per groep en 7,35 m2 BVO per leerling). Op basis van deze normering heeft het Mozaïek recht op uitbreiding voor het nieuwkomersonderwijs. Deze uitbreiding wordt gerealiseerd in de voormalige Johanneschool per 1 augustus 2026. Voor de overige twee locaties, die nieuwkomersonderwijs verzorgen, geldt dat de Hugo de Grootschool reeds uitbreiding krijgt en de St. Paulusschool voldoende ruimte in het gebouw heeft om nieuwkomersonderwijs op basis van de nieuwe norm aan te bieden.



1.4 *Uitbreiding wissellocatie Parcival Noord*

Parcival Noord heeft aangegeven een groei te zien in het aantal leerlingen in de komende jaren. Op basis hiervan hebben zij een aanvraag gedaan voor uitbreiding van de huidige (wissel)locatie. De prognoses, zoals afgestemd met de schoolbesturen, laten deze groei (nog) niet zien. Afgesproken is om eerst de vrije ruimte in de hoofdlocatie (Parcival Zwanenbloem) te benutten voor groei en indien nodig op een later moment de aanvraag kunnen indienen door middel van een (eventuele) spoedaanvraag. Deze aanvraag is daarom voor nu afgewezen.

2.1 *Herstel mogelijke constructiefout bollenplaatvloer Leerpark Presikhaaf*

Tijdens de nieuwbouw van het Leerpark in 2008 is een type vloer gebruikt (zgn. bubbledeck/ bollenplaatvloer) die op dat moment veel werd toegepast in utiliteitsbouw. Na een aantal jaar bleek dat deze vloeren op meerdere plekken in het land zorgde voor problemen. Wanneer een dergelijke vloer te zwaar belast wordt, bestaat namelijk het gevaar dat de vloer in gaat storten. Er is hierdoor een beperking ontstaan in het gebruik van de vloer. Met de laatste (definitieve rapportage) is een deel van de beperking opgeheven maar moet er nog altijd een deel aangepast worden.

Aangezien het gaat om onverwachte schade, die niet voorkomen kon worden tijdens de bouw en zowel de school en de gemeente hiervoor geen budget hebben, is gekozen voor een maatwerkoplossing. Afgesproken is dat de school en de gemeente samen de kosten van de werkzaamheden betalen.

Kanttelingen en risico's

1.1 *Ontwikkelingen die (mogelijk) effect hebben op de realisatie van projecten*

Bij het realiseren van kwalitatief hoogwaardige onderwijshuisvesting spelen verschillende factoren een rol. Sommige hiervan zijn concreet en sturen is daarop goed mogelijk. Tegelijkertijd zijn er steeds meer dynamische factoren waarvan het effect vooraf moeilijk te voorspellen is. In dit jaarprogramma worden zowel ontwikkelingen benoemd die momenteel effect hebben op de realisatie, zoals netcongestie, als ontwikkelingen die eraan komen en mogelijk invloed hebben, zoals het aannamebeleid (dat nog moet worden vastgesteld) en de opvang van vluchtelingen. Hierdoor wordt de impact eerder inzichtelijk en daardoor kan sneller naar oplossingen gezocht worden waardoor het risico beperkt wordt. Dit kan echter ook betekenen dat projecten uit het IHP op een later moment hogere investeringen vereisen.

1.2 *Onverwachte ontwikkelingen kunnen worden opgevangen met spoedaanvragen*

Het kan voorkomen dat er onverwachte ontwikkelingen, ten opzichte van het jaarprogramma 2027, zich voordoen als gevolg van externe veranderingen. Denk hierbij aan de opvang van vluchtelingen of nieuwkomers waarvan de kinderen recht hebben op onderwijs. Wanneer dit zich voordoet kan een schoolbestuur een spoedaanvraag indienen. Deze procedure maakt



het mogelijk om snel te reageren en passende onderwijsvoorzieningen beschikbaar te stellen, zodat de continuïteit en kwaliteit van het onderwijs voor alle leerlingen gewaarborgd blijft.

2.1 *Herstel constructiefout Leerpark*

Het schoolbestuur (COG) heeft enkele partijen verzocht een offerte uit te brengen om de bollenvloerconstructie te herstellen, zodat een veilig gebruik van het gehele schoolgebouw mogelijk is. Op dit moment is er nog geen zicht op de financiële gevolgen hiervan. Om de financiële gevolgen te beperken is er al wel op basis van schattingen € 400.000,- gereserveerd. Er dient nog met het schoolbestuur afstemming plaats te vinden over de kostenverdeling van de werkzaamheden. Uitgangspunt is in hierbij om samen een goede oplossing te vinden, zodat het gebouw constructief helemaal in orde is en leerlingen weer optimaal onderwijs kunnen volgen.

Participatie

Dit jaarprogramma is in samenspraak met de schoolbesturen tot stand gekomen.

Financiën

De actuele planning van de projecten uit het IHP 2024-2039 en daarvoor geraamde investeringen zijn opgenomen in dit jaarprogramma. Dit is de basis voor de actualisatie van investeringskredieten in het meerjareninvesteringsplan (MIP) voor de Begroting 2027-2030. Voor deze projecten is dekking beschikbaar gesteld bij besluitvorming over het IHP 2024-2039.

De financiële consequenties en dekking van aanvullende ontwikkelingen zijn als volgt:

- a) De hogere bijdrage aan schoolbesturen voor de huur van sportvelden in exploitatie van het sportbedrijf van jaarlijks circa € 56.000 wordt binnen het bestaande budget voor bewegingsonderwijs opgevangen.
- b) De uitbreiding van ruimte voor de basisschool De Rank wordt opgevangen binnen het bestaande schoolgebouw en heeft daarmee geen financiële consequenties.
- c) De uitbreiding 1e inrichting Onderwijsleerpakket en meubilair basisschool Confetti van circa € 2.000 wordt gedekt binnen het investeringskrediet voor eerste inrichting van onderwijshuisvesting.
- d) De aanpassingen aan het bestaande gebouw Johannes/Mozaïek voor nieuwkomersonderwijs worden deels gedekt uit de bijdrage van Delta ten behoeve van de teruglevering van het schoolgebouw aan de gemeente. Daarnaast investeert de gemeente nog naar schatting € 36.000 om het gebouw geschikt te maken voor tijdelijke huisvesting de aankomende 5 jaar. Het gemeentelijk aandeel wordt gedekt uit de bestemmingsreserve voor het IHP en is onderdeel van de actualisatie van het MIP.
- e) Het herstel van de bollenvloer van het Leerpark van € 400.000 wordt bekostigd vanuit de ruimte in het IHP zoals beschreven in het informatiedossier 2026. De bestuurlijke afspraak voor het IHP



RAADSVOORSTEL

is om mee- en tegenvallers binnen dit gesloten systeem op te vangen. Dekking van de kapitaallasten van deze investering komen ten laste van de bestemmingsreserve voor het IHP.

Nr. 26-004					
Onderwerp Jaarprogramma onderwijshuisvesting 2027					
I / S S					
Raad d.d. 8-jul					
Zaaknr. 5040746					
<i>bedragen</i> <i>x € 1.000</i>	Exploitatiebegroting	Begroting	Meerjarenraming		
		2026	2027	2028	2029
Programma	Lasten				
	S04 Onderwijs				
	Kapitaallasten investering			16	16
		0	0	16	16
Programma	Baten				
	S04 Onderwijs				
		0	0	0	0
	Exploitatieresultaat	0	0	-16	-16
	Mutaties reserves				
	Toevoegingen	0	0	0	0
	Onttrekkingen BR Onderwijshuisvesting	0	0	16	16
		0	0	16	16
	Totaal Resultaat	0	0	0	0
Programma	Meerjaren Investeringsplan (MIP)	Begroting	Meerjarenraming		
		2026	2027	2028	2029
	IS04 Onderwijs				
	Investering Leerpark Presikhaaf		400		
	Totaal Investerings	0	400	0	0

Uitvoering

De uitvoering vindt plaats op basis van de planning, zoals deze met de schoolbesturen is vastgesteld. Alle bedragen zullen op basis van een beschikking (gefaseerd) aan de schoolbesturen beschikbaar worden gesteld.

Communicatie

De schoolbesturen en andere betrokkenen zullen via een mail op de hoogte worden gebracht van de vaststelling van het Jaarprogramma 2027.

Bijlagen

Stukken voor gemeenteraad

- Jaarprogramma Onderwijshuisvesting 2027
- Begrotingswijziging 26-004



RAADSVOORSTEL

Besluit van
Zaaknummer 5040746

DE RAAD VAN DE GEMEENTE ARNHEM;
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 9 juni 2026;

gelet op artikel 147 van de Gemeentewet, hoofdstuk 1, titel IV, afdeling 3 van de Wet op het primair onderwijs en het Integraal Huisvestingsplan Onderwijs 2024-2039;

besluit:

1. Het Jaarprogramma onderwijshuisvesting 2027 vast te stellen.
2. De begrotingswijziging 26-004 vast te stellen

De griffier,

de voorzitter,