



COLLEGEBSLUIT

Besluit van 23 juni 2026

Zaaknummer 4888964

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN ARNHEM;

Gelezen:

- voor het realiseren van 67 appartementen, aan de Zijpendaalseweg 167 een omgevingsplanwijzigingsbesluit wordt voorbereid;
- deze ontwikkeling is aan te merken als een stedelijk ontwikkelingsproject zoals bedoeld in onderdeel J11 van Bijlage V bij het Omgevingsbesluit;
- op grond van artikel 16.43 van de Omgevingswet het bevoegd gezag moet beoordelen of er sprake is van aanzienlijke milieueffecten, en als dat het geval is, waarvoor bij de voorbereiding van het besluit een milieueffectrapport moet worden gemaakt;
- de gemeenteraad, als bevoegd gezag, deze bevoegdheid heeft gemandateerd aan het college;
- uit de m.e.r.-beoordeling in paragraaf 5.3.9 van de motivering van het ontwerp wijzigingsbesluit van het omgevingsplan Zijpendaalseweg 167 blijkt dat de beoogde ontwikkeling geen aanzienlijke milieueffecten heeft;
- in deze m.e.r.-beoordelingen alle relevante criteria van bijlage III bij de mer-richtlijn en de vereisten uit het Omgevingsbesluit zijn betrokken;
- het opstellen van een milieueffectrapport dus niet noodzakelijk is;

gelet op artikel 16.43 van Omgevingswet;

BESLUIT:

Te bepalen dat de woningbouw aan de Zijpendaalseweg 167 geen aanzienlijke milieueffecten heeft en hiervoor geen milieueffectrapportage op te stellen.

Het college van burgemeester en wethouders voornoemd,
de secretaris, de burgemeester,