

Bijlage bij de raadsbrief 'Overzicht buitenplanse omgevingsplanactiviteiten uit 2025'**Zaaknummer: 5158977****Overzicht besluiten buitenplanse omgevingsplanactiviteit uit 2025**

Onderstaand overzicht betreft de besluiten op een ingediende aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een activiteit die in strijd is met het Omgevingsplan gemeente Arnhem. De procedure is dan een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit op basis van de Omgevingswet artikel 5.1, lid 1, onder a. In dit geval is er sprake van een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (bopa).

In dit overzicht zijn de besluiten opgenomen die zijn genomen in 2025. In het overzicht is in de kolom 'zaakomschrijving' de beschrijving opgenomen die door de aanvrager bij het indienen is ingevuld. De strijdigheid met het omgevingsplan kan heel beperkt zijn.

zaaknummer	zaakomschrijving	adres	datum ontvangst	datum besluit	besluit
ODRA24AB0454	het realiseren van 3 wasboxen en een technische ruimte	Bakenbergseweg 240	16-4-2024	5-9-2025	Geweigerd
ODRA24AB0627	het realiseren van hotelkamers in een rijksmonumentale watertoren	Weg naar de Stenen Tafel 1	21-5-2024	10-2-2025	Verleend
ODRA24AB0639	het verbouwen van het bestaande pand en het realiseren van 3 nieuwbouw appartementen	Nieuwe Plein 7	23-5-2024	17-4-2025	Verleend
ODRA24AB0878	het realiseren van een nieuwe bedrijfshal op IPKW	Nieuwe Havenweg 31	5-7-2024	30-1-2025	Verleend
ODRA24AB0904	het bouwen van een moskee	Westervoortsedijk - 0 Kad. Sect. D nr. 5760 bij Stokerstraat	11-7-2024	10-1-2025	Verleend
ODRA24AB0958	het wijzigen van de eerder verleende vergunning voor een havenkraan (verhoging) tot 1 januari 2030	Nieuwe Havenweg 0	19-7-2024	10-2-2025	Verleend
ODRA24AB1022	het herbouwen van de woningen	De Wiltstraat 21	31-7-2024	28-5-2025	Verleend
ODRA24AB1104	het plaatsen van twee dakkapellen op het voordakvlak, een dakopbouw op het achterdakvlak en dakterras op de eerste verdieping	Meginhardweg 20	23-8-2024	16-1-2025	Verleend
ODRA24AB1206	het realiseren van een woontoren met 37 appartementen	Kronenburgsingel - 0 Kad. Sect.W Nr. 4859	13-9-2024	21-2-2025	Verleend
ODRA24AB1239	het uitbreiden van de woning	Bosboomstraat 4	19-9-2024	14-1-2025	Verleend
ODRA24AB1364	het realiseren van een woning	Johan van Zwedenstraat - 0 Kad. Sect. AE nr. 875 Kavel 7	11-10-2024	19-2-2025	Verleend
ODRA24AB1409	het splitsen van de benedenwoning, uitbreiden zolderverdieping, vervangen ramen en garagedeur aan voorzijde en realiseren dakterrassen aan achterzijde	Prins Hendrikstraat 3	21-10-2024	11-3-2025	Verleend

Bijlage bij de raadsbrief 'Overzicht buitenplanse omgevingsplanactiviteiten uit 2025'**Zaaknummer: 5158977**

ODRA24AB1445	het tijdelijk toestaan van kunstwerkplaatsen en bewoning	Marsdiep - 0 Kad. Sect. Q nr. 9335	25-10-2024	3-3-2025	Verleend
ODRA24AB1466	het uitdiepen van het souterrain en realiseren van een koekoek	Mesdaglaan 52	30-10-2024	14-1-2025	Verleend
ODRA24AB1610	het legaliseren van horeca op de verdieping	Jansplaats 35	21-11-2024	21-1-2025	Verleend
ODRA24AB1671	het bouwen van een woonwagen	Bethaniënstraat 230	4-12-2024	31-1-2025	Verleend
ODRA24AB1774	het verlengen van de vergunning voor het plaatsen van tijdelijke woonunits ten behoeve van de opvang van vluchtelingen	Schuytgraaf Veld 27 - 0 Kad. Sect. AF AF nr. 3192	18-12-2024	17-1-2025	Verleend
ODRA24AB1779	het splitsen van een pand naar 3 appartementen	Valepoort 4A	20-12-2024	23-4-2025	Verleend
ODRA25AB0024	het houden van diverse activiteiten door Loc7000 in de bestaande Melkfabriek (verlengen tijdelijke termijn)	Nieuwe Kade 1	7-1-2025	28-3-2025	Verleend
ODRA25AB0022	het legaliseren van ondergeschikte horeca in de bakkerij	Steenstraat 81	7-1-2025	23-5-2025	Verleend
ODRA25AB0130	het verbouwen van het kantoorpand	Kadestraat 1	28-1-2025	3-6-2025	Verleend
ODRA25AB0187	het realiseren van een bovengrondse parkeergarage met commerciële ruimtes en een fietsenstalling	Nieuwe Kade 1	6-2-2025	30-6-2025	Verleend
ODRA25AB0186	het realiseren van een overkapping over de rijbak	Wekeromseweg 12	6-2-2025	27-8-2025	Verleend
ODRA25AB0215	het oprichten van een trimsalon en het omzetten van mantelzorg naar wonen	Rijkerswoerdsestraat 13B	11-2-2025	30-4-2025	Verleend
ODRA25AB0224	het verlengen van de bestaande vergunning (1952110496) voor het tijdelijk plaatsen van drie prefab garageboxen en het aanleggen van een uitrit	Westerveldsestraat 50	13-2-2025	25-3-2025	Verleend
ODRA25AB0231	het realiseren van een uitbouw aan de achterzijde, plaatsen dakkapel en het wijzigen van het kozijnen aan de voorzijde	Aldenhaagstraat 7	14-2-2025	23-4-2025	Verleend
ODRA25AB0229	het renoveren, uitbreiden en verduurzamen van het schoolgebouw	Hommelseweg 403	14-2-2025	20-6-2025	Verleend
ODRA25AB0248	het tijdelijk herbestemmen van het landgoed De Hangar	Koningsweg 19	19-2-2025	14-8-2025	Verleend
ODRA25AB0251	het realiseren van 7 appartementen in een gemeentelijk monument	Rijnstraat 5	20-2-2025	25-4-2025	Verleend
ODRA25AB0272	het plaatsen van handelsreclame op de voorgevel en het plaatsen van units en kanaalwerk op het achterdakvlak	Grote Oord 12	21-2-2025	4-4-2025	Verleend
ODRA25AB0265	het verplaatsen van het dakterras naar voorzijde	St. Peterlaan 111	21-2-2025	27-5-2025	Verleend
ODRA25AB0307	het legaliseren van de geplaatste luchtbehandelingsinstallatie	Vijzelstraat 19	28-2-2025	9-10-2025	Verleend
ODRA25AB0312	het legaliseren van een erfafscheiding / schutting	Koewei 105	2-3-2025	7-4-2025	Verleend
ODRA25AB0352	het plaatsen van een toegangspoort	John Grosmanstraat 9	7-3-2025	6-6-2025	Verleend
ODRA25AB0373	het toevoegen van een bouwlaag/kapconstructie en het realiseren van 2 appartementen	Kortestraat 26A	10-3-2025	20-6-2025	Verleend
ODRA25AB0367	het plaatsen van een dakopbouw	Klarendalseweg 58	10-3-2025	6-8-2025	Geweigerd

Bijlage bij de raadsbrief 'Overzicht buitenplanse omgevingsplanactiviteiten uit 2025'**Zaaknummer: 5158977**

ODRA25AB0388	het realiseren van een woning	Achterstraat 8D	12-3-2025	30-7-2025	Verleend
ODRA25AB0419	het plaatsen van een tijdelijke mobiele opslagbox bij Sportpark Eldenia	Westerveldsestraat 26	17-3-2025	21-5-2025	Verleend
ODRA25AB0438	het intern verbouwen van de winkel en aanpassen van de entree	Roggestraat 28	19-3-2025	23-6-2025	Verleend
ODRA25AB0467	het plaatsen van een berging met overkapping	Peppelenwei 25A	24-3-2025	10-7-2025	Geweigerd
ODRA25AB0495	het plaatsen van een berging	Koningsweg 17	27-3-2025	17-7-2025	Verleend
ODRA25AB0506	het tijdelijke afwijken van de bestemming voor Free Your Mind festival	Stadsblokkenweg - 0 Kad. sect E nr 1172	31-3-2025	3-6-2025	Verleend
ODRA25AB0529	het plaatsen van een boomtoppenpad	Wekeromseweg 8-2	3-4-2025	25-6-2025	Verleend
ODRA25AB0554	Het legaliseren van het gebruik van de binnentuin voor terrasexploitatie	Klarendalseweg 477-1	8-4-2025	28-8-2025	Verleend
ODRA25AB0735	het bouwen van een mantelzorgwoning	Kemperbergerweg 703	14-4-2025	12-9-2025	Geweigerd
ODRA25AB0625	het wijzigen van gebruik	Korenmarkt 40	17-4-2025	9-5-2025	Verleend
ODRA25AB0619	het realiseren van een tijdelijke studentenhuisvesting	Slochterenweg 2A	17-4-2025	9-10-2025	Verleend
ODRA25AB0646	het toevoegen van 2 appartementen op de zolderverdieping en het wijzigen van de gevels van het pand	Parkstraat 24-1	22-4-2025	31-10-2025	Verleend
ODRA25AB0681	het bouwen van 11 bergingen	Passavantlaan - 0 Kad. Sect.N Nr. 8413	29-4-2025	20-6-2025	Verleend
ODRA25AB0689	het uitbreiden en inrichten van het terras	Rosendaalsestraat 279	30-4-2025	3-9-2025	Verleend
ODRA25AB0717	het bouwen van een nieuwe schuur	Dr. Nolenslaan 43	5-5-2025	17-6-2025	Verleend
ODRA25AB0716	het verbouwen van een bestaande woning	Parkstraat 70	5-5-2025	29-10-2025	Verleend
ODRA25AB0727	het verwijderen van de huidige carport en vervangen door een nieuwe	Vlinderhoeve 7	6-5-2025	28-7-2025	Verleend
ODRA25AB0784	het plaatsen van een dakterras achterzijde	Schuytbos 6	14-5-2025	22-9-2025	Geweigerd
ODRA25AB0799	het legaliseren van een maaltijdafhaal bedrijf	Driekoningenstraat 31	15-5-2025	4-12-2025	Verleend
ODRA25AB0823	het verbouwen van de woning	Kemperbergerweg 811	20-5-2025	29-7-2025	Verleend
ODRA25AB0931	het verbouwen van de bestaande woning	Wagnerlaan 73A	6-6-2025	11-8-2025	Verleend
ODRA25AB0926	het plaatsen van een nieuw bijgebouw	Jollesstraat 1	6-6-2025	9-10-2025	Verleend
ODRA25AB0974	het legaliseren van een poort	Menthenbergseweg 2	16-6-2025	21-8-2025	Verleend
ODRA25AB0973	het uitbreiden en renoveren van het Stadstheater	Velperbinnensingel 10	16-6-2025	12-12-2025	Verleend
ODRA25AB0982	het wijzigen van de kozijnen en het maken van een trap naar de entree	Weg langs het Hazegrietje 21	17-6-2025	23-10-2025	Verleend

Bijlage bij de raadsbrief 'Overzicht buitenplanse omgevingsplanactiviteiten uit 2025'**Zaaknummer: 5158977**

ODRA25AB1015	het realiseren van 8 appartementen en 3 bedrijfsruimten	Boulevard Heuvelink 5	23-6-2025	3-10-2025	Verleend
ODRA25AB1055	het realiseren van 8 tijdelijke leslokalen	Olympus 11	27-6-2025	26-8-2025	Verleend
ODRA25AB1058	het vernieuwen van de gevels, toevoegen hoekaccent 3e verdieping en realiseren nieuw trappenhuis	Rijnstraat 38	29-6-2025	19-9-2025	Verleend
ODRA25AB1070	het realiseren van 44 woningen Fase 1B	Constance Gerlingsweg - 0 [Kad. Sect. AF 6116]	30-6-2025	17-9-2025	Verleend
ODRA25AB1076	het bouwen van een padelcover boven twee padelbanen	Zorgvlietstraat 4	1-7-2025	8-8-2025	Verleend
ODRA25AB1128	het plaatsen van een informatiebord in park Klarenbeek	Weg naar de Stenen Tafel - 0 [Kad. Sect. C 2190]	7-7-2025	2-10-2025	Verleend
ODRA25AB1132	het legaliseren van een horecagelegenheid	Dalweg 80	7-7-2025	6-10-2025	Verleend
ODRA25AB1164	het plaatsen van een blokhut in de tuin voor tijdelijke bewoning	Mooieweg 13	11-7-2025	10-9-2025	Verleend
ODRA25AB1180	het realiseren van een dakterras	Spoorwegstraat 18-2	15-7-2025	22-12-2025	Verleend
ODRA25AB1188	het plaatsen van een schutting	Swartenhondtstraat 11	16-7-2025	9-10-2025	Geweigerd
ODRA25AB1202	het realiseren van een uitbreiding naast het pand	Delta 170	18-7-2025	18-11-2025	Verleend
ODRA25AB1241	het bouwen van een nieuw woon-zorggebouw Highpark	Hoflaan 2A	24-7-2025	5-12-2025	Verleend
ODRA25AB1247	het verbouwing van het woonhuis en bestaande bijgebouwen verbouwen	Klingelbeekseweg 22	25-7-2025	26-8-2025	Verleend
ODRA25AB1261	het realiseren van een uitbouw	Sassenheimstraat 13	29-7-2025	25-8-2025	Verleend
ODRA25AB1297	het ruimtelijk mogelijk maken van 196 app dmv het vaststellen lagere parkeernorm	Zilver 0 [Kad. Sect. AF nr. 6093]	5-8-2025	2-12-2025	Verleend
ODRA25AB1309	het uitbreiden van de woning aan de achterzijde	Mauvestraat 20	8-8-2025	29-9-2025	Verleend
ODRA25AB1327	het plaatsen van een kunstwerk 'IETS ZIEN' op het dak	Nieuwe Havenweg 31	12-8-2025	15-9-2025	Verleend
ODRA25AB1345	het plaatsen van een carport met zonnepanelen	Diepenbrocklaan 76	17-8-2025	7-10-2025	Verleend
ODRA25AB1404	het legaliseren van een kookstudio	Zwanenstraat 15	28-8-2025	20-11-2025	Verleend
ODRA25AB1405	het plaatsen van een veranda	Breitnerstraat 1	28-8-2025	16-12-2025	Geweigerd
ODRA25AB1459	het tijdelijk plaatsen van een zeecontainer die dienst zal doen als jongerenontmoetingsplaats	Amsterdamseweg - 0 [Kad. Sect. M nr. 4569]	8-9-2025	6-11-2025	Verleend
ODRA25AB1535	het plaatsen van afsluitpoorten en hekwerk Parkeergarage High Park	Velperweg 49-45	19-9-2025	2-12-2025	Verleend
ODRA25AB1540	het plaatsen van twee bijgebouwen op een ponton en bestaande steiger herschikken/ verkleinen	Westervoortsedijk 90	20-9-2025	17-10-2025	Verleend
ODRA25AB1561	het bouwen van 2 woningen	Johan van Zwedenstraat 22	23-9-2025	11-11-2025	Verleend
ODRA25AB1817	het plaatsen van een tijdelijke woonunit	Apeldoornseweg 408	5-11-2025	28-11-2025	Verleend

Bijlage bij de raadsbrief 'Overzicht buitenplanse omgevingsplanactiviteiten uit 2025'

Zaaknummer: 5158977

ODRA25AB1843	het onderkelderen van de woning	Eekhoornstraat 41	9-11-2025	22-12-2025	Verleend
--------------	---------------------------------	-------------------	-----------	------------	----------