

**Van:** Tim Nijs <

**Verzonden:** vrijdag 29 mei 2026

**Onderwerp:** RE: Technische vragen: Rijke schooldag op Het Mozaïek in Immerloo

Goedemorgen Kevin,

Bij deze onze antwoorden op de technische vragen:

- **Kunt u ons een indicatie geven van de kosten die gepaard zouden gaan met het uitbreiden van het schoolgebouw voor de Rijke schooldag, volgens bovenstaande specificaties?**

*Uitgaande van een leerlingenaantal volgens de prognose van 338 ultimo 2039, zou dit (2m<sup>2</sup> per leerling) 676 m<sup>2</sup> extra schoolgebouw opleveren. Wanneer we kijken naar de school, zou dit op grond van het vastgesteld beleid voor het schoolgebouw betekenen dat er ca. € 3,2 miljoen aan extra investering nodig is om dat bouwdeel te realiseren. Hierbij gaan we uit van een investering in 2029 in lijn met de planning in het jaarprogramma onderwijshuisvesting 2027.*

*De opbouw van dit bedrag baseert zich op VNG-stichtingskosten norm voor het primair onderwijs, de beleidsrijke toevoegingen en de plankosten. Deze zijn vervolgens geïndexeerd naar prijspeil 2029. De rente en afschrijvingslasten over 40 jaar hiervan zijn € 4 miljoen. Naast de kapitaallasten zijn ook de OZB, verzekeringen en verhuiskosten voor rekening van de gemeente. De OZB en verzekeringskosten zijn jaarlijks ongeveer € 21.000 en dienen structureel te worden gedekt. De verhuiskosten worden ingeschat op zo'n € 25.000.*

*Als alle kapitaal- en exploitatielasten vanuit eenmalige middelen moeten worden gedekt gaat het om een totaalbedrag van ongeveer € 4,8 miljoen. Een dergelijke investering is niet voorzien binnen de uitvoeringsagenda van het Integraal Huisvestingsplan Onderwijs (IHP).*

*Wanneer naast het IHP-beleid voor de kwaliteit van het schoolgebouw ook een extra muzieklokaal wordt toegevoegd (afhankelijk van de aanvullende eisen aan het lokaal, zoals akoestiek) kan men als standaard hanteren dat een lokaal van 56 per m<sup>2</sup> ongeveer €200.000 zal kosten. De investering komt daarmee indicatief op € 200.000, zonder daarbij rekening te houden met aanvullende eisen of ambities. Bij een dergelijke investering zijn ook rentekosten van toepassing en nemen ook de incidentele en structurele exploitatiekosten voor OZB, verzekeringen en verhuizen toe.*

Wanneer er een extra gymzaal met twee zaaldelen wordt toegevoegd kan men uitgaan van een investering van ongeveer € 3,8 miljoen, in overeenstemming met de investering voor de gymzaal Eimersingel in het IHP. Als extra zaaldelen gecombineerd worden tot een spelzaal of sporthal (in één bouwdeel), dan is dit economisch efficiënter en is de kostentoeename lager. Net als bij een investering in een schoolgebouw zijn de kapitaallasten hoger dan het investeringsbedrag vanwege de rente. De jaarlijkse kosten voor OZB en verzekeringen voor de bestaande investeringen in de gymzaal in het IHP zijn geraamd op ongeveer € 26.000. De eenmalige verhuiskosten op afgerond € 13.000.

• **Kunt u een indicatie geven van wat de kosten zouden zijn indien dit uitgebreid wordt met een aula waar ook de mogelijkheid is om drama voorstellingen te geven?**

Het toevoegen van een aula, afhankelijk van het bruto vloeroppervlak, kost doorgaans tussen de € 3.200 en € 4.500 per vierkante meter. Dit is een zeer indicatieve inschatting en ook hier is het sterk afhankelijk van eventuele aanvullende eisen. Men kan dan denken aan plafondhoogtes, installatietechniek, deelbaarheid, voorzieningenniveau en ontstaan van extra verkeersruimte. Met het toenemen van eisen en ambities, neemt ook de prijs per vierkante meter toe. Tot slot neemt de WOZ- en verzekeringswaarde hierdoor toe, waarmee de structurele lasten voor OZB en verzekeringen stijgen.

• **Wilt u aangeven of er mogelijk ook besparingen op andere vlakken dan schoolhuisvesting te verwachten zijn als gevolg van het dubbel gebruik van de voorzieningen op de school? Denk hierbij aan dubbele toepassingen zoals muzieklessen die 's avonds op de school gegeven zouden kunnen worden, of de verhuur van de gymzaal voor bijvoorbeeld een budosport vereniging.**

Op dit moment wordt er gewerkt aan een ambitiedocument waarin alle wensen en eisen van stakeholders worden afgewogen op basis van mogelijkheid tot dubbelgebruik en exploitatie buiten schooluren. Voor de binnensportvoorzieningen hebben we hiervoor een exploitatie-afpraak met het Sportbedrijf. Voor overige mogelijk toegankelijke ruimtes wordt er gekeken naar geschikte combinatie van dubbelgebruik, met name in de avonduren. Mogelijke opbrengsten uit dubbelgebruik kunnen in theorie eventuele extra exploitatielasten dekken als deze minstens kostendekkend of, daar waar van toepassing, marktconform zijn. Afhankelijk van de locatie, ruimte en situatie kan dubbelgebruik echter zorgen voor (forse) aanvullende facilitaire kosten, beheer en onderhoud, naast het feit dat kapitaal- en eigenaarslasten al hoger kunnen liggen door extra investeringen in bouwkundige aanpassingen en aangepaste inventaris. Naast de vraag hoe exploitatierisico's dan worden verdeeld tussen schoolbestuur en gemeente, kan er dan sprake zijn van forse tarieven, die mogelijk niet in verhouding staan tot het beoogde maatschappelijke gebruik.

*Samengevat betekent dit dat er altijd wordt uitgegaan van een mogelijkheid tot dubbelgebruik, maar dat het ontwerpen voor het beoogde dubbelgebruik kan leiden tot een dusdanige stijging van de kosten, dat deze voor maatschappelijke partners niet structureel te dragen zijn. Doorgaans zien we dat er op zo'n moment een afhankelijkheid bestaat van een subsidieregeling, om gebruik voor de maatschappelijke partner 'betaalbaar' te houden.*

- **Wil u bovenstaande kosten voor ons specificeren zodat de raad een goede indruk krijgt van de opbouw van deze kosten en de onderliggende aannames, zodat de raad eventuele keuzes hierop kan baseren?**

*Zie beantwoording van de eerste vraag.*

Met vriendelijke groeten,



Stadskantoor  
Eusebiusbuitensingel 53  
6828 HZ Arnhem

**Tim Nijs**

Projectmanager