GEMEENTERAAD ARNHEM

Motie

Datum raadsvergadering:	11 november 2026
Nummer motie:	**26M102**
Zaaknummer:	5262195
Status	**AANGENOMEN**
Onderwerp:	Ontwerpbegroting 2027

Titel:

Familiewoningen makkelijk mogelijk maken: meer woningen en zorg nabij

Aan de gemeenteraad

Ondergetekenden stellen voor:

Omdat we weten dat:

- Het Rijk via het programma STOER werkt aan verruiming van de vergunningvrije mogelijkheden voor “familiewoningen”, waardoor naar verwachting vanaf 1 januari 2027 naast mantelzorgsituaties ook woonvormen binnen gezins- en familierelaties eenvoudiger gerealiseerd kunnen worden;
- Arnhem kampt met een aanhoudend tekort aan betaalbare woningen voor verschillende doelgroepen;
- “Familiewoningen” ouderen en jongeren in staat stellen zelfstandig te wonen in de nabijheid van familie of naasten; bijdragen aan het voorkomen van eenzaamheid en het versterken van onderlinge zorg en sociale samenhang;
- “Familiewoningen” op relatief snelle, betaalbare en ruimtelijk efficiënte wijze extra woonruimte kunnen toevoegen.

Omdat we vinden dat:

- Inwoners die voor elkaar willen zorgen niet onnodig mogen worden beperkt door regelgeving en procedures;
- “Familiewoningen” onderdeel moeten zijn van de Arnhemse aanpak van de woningnood;
- Arnhem niet uitsluitend moet afwachten op landelijke ontwikkelingen, maar ook zelf moet onderzoeken welke mogelijkheden er lokaal zijn;
- Duidelijkheid voor inwoners over de mogelijkheden rond “familiewoningen”, zoals mantelzorg- en pré-mantelzorgwoningen, noodzakelijk is;
- Landelijke verruiming van regelgeving via STOER kansen biedt, maar dat ook binnen de huidige regelgeving ruimte bestaat om inwoners beter te ondersteunen en gemeentelijke belemmeringen weg te nemen.

GEMEENTE Arnhem

Daarom draagt de gemeenteraad het college op om:

- zo spoedig mogelijk in kaart te brengen hoe binnen de landelijke kaders de juridische en planologische ruimte voor “familiewoningen” kan worden benut, hoeveel extra woningen daarmee gerealiseerd kunnen worden, en welke inzet daarvoor nodig is;
- uiterlijk eind 2027 de raad te informeren over de voortgang, en een aanpak te integreren in het Actieplan Beter Benutten Bestaande Woningvoorraad, met als doel familiewoningen sneller en op grotere schaal mogelijk te maken.

Indieners:

Luc Groot – CDA
Joris Brandts – D66
Wim Tuch - VVD

Gemeente Arnhem