



Motie

Datum raadsvergadering: 24 juni 2026
Nummer motie: **26M69g**
Zaaknummer: 5084524
Status: **AANGENOMEN**
Onderwerp: Veegwijzigingsbesluit 2026-01 omgevingsplan

Titel:

Haal meer uit minder meters

Aan de gemeenteraad

Ondergetekende stelt voor:

Omdat we weten dat:

- de beschikbare ruimte op Arnhemse bedrijventerreinen steeds schaarser wordt en deze schaarste de economische ontwikkeling en werkgelegenheid onder druk zet;
- de gemeente inzet op intensiever ruimtegebruik, onder andere door optoppen en meerlaagse nieuwbouw;
- momenteel nog onvoldoende inzicht bestaat in de economische haalbaarheid en praktische toepasbaarheid van deze vormen van ruimte-intensivering per bedrijventerrein;
- zonder rendabele businesscases ruimte-intensivering beperkt van de grond zal komen;

Omdat we vinden dat:

- effectief ruimtebeleid vraagt om een goede aansluiting tussen ruimtelijke ambities en economische realiteit;
- bedrijventerreinen onderling verschillen in functie, profiel en ontwikkelperspectief;
- maatwerk per bedrijventerrein daarom noodzakelijk is;
- ondernemers, vastgoedeigenaren en de gemeente een gezamenlijk belang hebben bij het optimaal benutten van de schaarse ruimte voor werkgelegenheid en economische ontwikkeling;

Verzoekt het college om:

1. samen met ondernemers, vastgoedeigenaren, ontwikkelaars, StAB en ondernemersverenigingen per bedrijventerrein te onderzoeken welke functies op extra bouwlagen economisch haalbaar, ruimtelijk wenselijk en toekomstbestendig zijn;
2. op basis hiervan per bedrijventerrein te komen tot een concreet actieplan met de benodigde randvoorwaarden en stimuleringsmaatregelen;
3. de raad in 2027 over de uitkomsten en vervolgstappen te informeren;

Indiener:

Rebin Maref – VVD