



Jaarprogramma Onderwijshuisvesting 2027

Zaaknummer: 5040746

Versie: definitief

Datum: 2 april 2026



Inhoud

1. Inleiding.....	4
2. Aanvragen.....	5
3. Nieuwe projectenaanpak.....	7
4. Ontwikkelingen.....	9
5. Financieel overzicht.....	13
6. Voortgang.....	15
Planning.....	15
Wijk: Alteveer/Cranenvelt.....	17
De Zyp, Peter van Anrooylaan 3.....	18
De Wijzer, Dalweg 40.....	18
Wijk: Burgermeesterwijk / Hoogkamp.....	19
Tijdelijke huisvesting Zypendaalseweg.....	20
Wijk: Centrum.....	21
.....	21
Wissellocatie Brugstraat 6.....	22
Montessori De Binnenstad, Damstraat 6.....	22
Hugo de Grootsschool, Paulusschool, ruimte Rijnpark.....	23
Tijdelijke uitbreiding Hugo de Grootsschool, Thorbeckestraat 21.....	23
Tijdelijke uitbreiding Troubadour, Rijksweg West 63.....	25
Wijk: Geitenkamp.....	26
GSG Guido, Grensweg 2.....	27
Wijk: Heijenoord/ Lombok.....	28
Heijenoordschool, Gentiaanstraat 25.....	29
Parcival Noord & Prisma College.....	29
Tijdelijke huisvesting Prisma College.....	30
Wijk: Klarendal.....	31
Agnietenstraat 227.....	31
Wijk: Malburgen.....	33
Mozaïek & Dr. Bosschool DSH (Eimerssingel-Oost 262 & 264).....	34
- <i>Het Mozaïek, Eimerssingel-Oost 264</i>	34
Gymzaal Eimers, Eimerssingel-Oost 262-B.....	35
Parcival Zuid en Mozaïek, Zwanebloemlaan 4.....	35
Huisvesting De Brouwerij vso, Olympus 11.....	35
Wijk: Monnikenhuizen.....	37



Thomas a Kempis college en 3 gymzalen.....	38
Wijk: Presikhaaf	39
Tijdelijke uitbreiding Kentalis, Bethaniëstraat 5.....	39
IBN-i-Sina, Kinderkamp 5a (en gymzaal).....	40
Wijk: Schaarsbergen.....	42
Lichtenbeek so, Wekeromseweg 6	43
Wijk: Schuytgraaf	44
Arabesk en Schatgraaf (de Salamander), Meikers 3	45
Confetti, Vederwolk 17	46
Wijk: Spijkerkwartier.....	47
Sterrenkring, Blekerstraat 2.....	48
Spelzaal Rietebeek, Blekerstraat 6	49
<i>Wijk: St. Marten/Sonsbeek</i>	50
Dr. Bosschool TOS en De Stijgbeugel, Hommelseweg 403	51
Wijk: Velperweg e.o.	52
Beekdal Lyceum, Bernardlaan 49	52
Wijk: Vredenburg en Kronenburg.....	54
Al Amana, Pythagorasstraat 9.....	55
Piramide en de Horizon, Groningensingel 1185.....	55



1. Inleiding

In 2024 is het Integraal huisvestingsplan onderwijs van de gemeente Arnhem (IHP) vastgesteld. Een plan dat voor de komende 16 jaar voor primair, voortgezet en speciaal onderwijs een pad uitstippelt naar vervanging en renovatie van de huidige schoollocaties en gymlocaties. Met dit jaarprogramma wordt getoond welke ontwikkelingen er zijn binnen de projecten vanuit het IHP. Ook worden de jaarlijkse aanvragen getoond en wordt geschetst welke financiële wijzigingen er zijn.

Korte leeswijzer

In hoofdstuk 2 worden de aanvragen voor 2027 weergegeven. Hierbij wordt ingegaan op de inhoud van de aanvraag en wordt een ambtelijk advies gegeven hoe de aanvraag beoordeeld kan worden. In hoofdstuk 3 wordt weergegeven welke stappen er zijn gezet om, in samenspraak met de schoolbesturen, te komen tot een gestandaardiseerde aanpak van de uitvoeringsagenda. In hoofdstuk 4 worden ontwikkelingen benoemd die invloed hebben op het gehele IHP proces. Soms zijn deze ontwikkelingen al vrij concreet, maar soms zijn dit ook ontwikkelingen die enkel nog als mogelijk risico in de toekomst worden gezien.

In hoofdstuk 5 wordt nog een overzicht gegeven van de financiële situatie en is een kort overzicht toegevoegd van alle wijzigingen in 2027 ten opzichte van 2026. In hoofdstuk 6 worden per wijk de scholen benoemd waar ontwikkelingen zijn vanuit het IHP. Op basis van alle ontwikkelingen is de planning voor de uitvoeringsagenda van het IHP vervolgens bijgesteld (hoofdstuk 6).

Normbedragen

In het IHP is vastgesteld dat de VNG norm en een toeslag voor beleidsrijke toevoegingen worden gehanteerd als normbedrag. De opbouw van dit bedrag bepaalt de hoogte voor de stichtingskostenvergoeding. Naast de stichtingskostenvergoeding worden er voor gemeente Arnhem additioneel interne plankosten gehanteerd. In de financiële overzichten is met dit normbedrag gerekend en komt dit tot uiting in een investeringsbedrag.

Vaststellen gemeentelijke bijdrage

Wanneer voor een project de eerste bijdrage (het voorbereidingskrediet) van 15% van de stichtingskostenvergoeding om tot een aanbesteding gereed ontwerp te komen is opgenomen in het jaarprogramma, wordt de volledige gemeentelijke bijdrage vastgesteld. Bij het vaststellen van de totale bijdrage, op basis van het actuele normbedrag, wordt deze verder geïndexeerd tot in het beoogde jaar van uitvoering. Vanaf de uitvoeringsfase van het betreffende project wordt het normbedrag niet meer geïndexeerd. Is de resterende bijdrage dus in een ander jaarprogramma opgenomen dan de eerste termijn, dan wordt deze termijn niet opnieuw geïndexeerd in het betreffende jaarprogramma. Het eerder bepaalde bedrag blijft dan gehanteerd.

Procedure projecten

In regulier geplande projecten, zoals opgenomen in het IHP wordt een standaard werkwijze gehanteerd. Afhankelijk van de regierol wordt er gewerkt met een startnotitie, fasedocumenten, beschikkingen en een overdracht bouwheerschap. De aanwezigheid van bovengenoemde documenten bepalen een formeel startmoment voor het betreffende project. Dit gebeurt uitsluitend in afstemming tussen betreffende schoolbesturen en gemeente.

De procedure voor projecten wordt ook gewaarborgd in de projecten die door schoolbesturen integraal aanbesteed worden, om te garanderen dat de uitvoeringsplanning van projecten goed verloopt. Op deze manier is de projectinrichting aan de zijde van de gemeente als samenwerkingspartner voor de schoolbesturen, wanneer zij optreden als bouwheer, altijd verzekerd.

Groene schoolpleinen

Ook in 2026 ondersteunen we de vergroening van schoolpleinen. Plannen voor de Witte Vlinder en de Pieter Brueghelschool worden uitgewerkt en naar verwachting worden deze in 2026 gerealiseerd. Met enkele andere scholen zijn gesprekken om de mogelijkheden voor vergroening van het schoolpleinen te verkennen.

2. Aanvragen

Indien een schoolbestuur een ruimtevraag of ander verzoek heeft waarvoor opname in het jaarprogramma noodzakelijk is dienen zij, conform de verordening, schriftelijk hiervoor een aanvraag in. Vanaf januari 2026 kunnen deze aanvragen gedaan worden via het Onderwijsloket en is het, uitgezonderd voor spoedaanvragen, niet meer mogelijk om tussentijdse aanvragen te doen.

Voor het jaarprogramma 2027 zijn de volgende aanvragen ingediend:

Schoolbestuur	Betreft	Voorgesteld besluit	Financieel effect
COG, Quadraam, Guido (Thomas A Kempis, Guido, Beekdal Lorentz Lyceum, Olympus College Stedelijk Gymnasium, Rivers Intern. School, 't Venster)	<ul style="list-style-type: none"> Huur buitenvelden scholen voortgezet onderwijs 	<ul style="list-style-type: none"> Vergoeding T-1 (facturen 2025) Grondslag facturen van het Sportbedrijf Arnhem (werkelijke vergoeding) 	€ 56.288
COG	<ul style="list-style-type: none"> Herstel constructiefout bollenvloer 	<ul style="list-style-type: none"> Offertes worden door het schoolbestuur opgevraagd, voorgenomen besluit is vergoeding te verstrekken om de bollenplaatvloeren te verstevigen en over de aanvullende kosten nadere afspraken te maken met het schoolbestuur. 	€ 400.000,-- (kostenraming)
De Passie	<ul style="list-style-type: none"> Uitbreiding gebouw De Rank. Schoolgebouw is (gedeeltelijk) in bruikleen gegeven door de gemeente Arnhem. 	<ul style="list-style-type: none"> Aanvraag akkoord. Afstemming met besturen over gebruik ruimten na inhuizen 2e school, naast De Rank, per 1 augustus 2026 loopt. 	
Flores	<ul style="list-style-type: none"> Aanvraag eerste inrichting Onderwijsleerpakket en meubilair basisschool Confetti met 121 m². Ingericht voor 2071m² 	<ul style="list-style-type: none"> Aanvraag akkoord met toekenning van 121 m². Formule toekenning in € (prijspeil 2026) (121 m² * € 184,00) 	€ 22.264

	en recht op 2192 m ² op basis van 396 leerlingen op 1-10-2025.		
Flores	<ul style="list-style-type: none"> • Uitbreiding gebouw Mozaïek voor nieuwkomersonderwijs 	<ul style="list-style-type: none"> • De uitbreiding voor het nieuwkomersonderwijs wordt gerealiseerd in de voormalige Johanneschool per 1 augustus 2026. 	Kostenraming nog niet bekend.
Athena Scholen	<ul style="list-style-type: none"> • Uitbreiding dislocatie voor schooljaar 2027-2028 	<ul style="list-style-type: none"> • Afwijzen. Reden hiervoor is: <ul style="list-style-type: none"> - Op de hoofdlocatie is nog ruimte om groei op te vangen. - De groei wordt enkel aangetoond op basis van prognoses opgesteld door het bestuur. De prognoses opgesteld ten behoeve van het IHP laten deze groei niet zien. 	-



3. Nieuwe projectenaanpak

De uitvoeringsagenda van het IHP wordt bepaald door een specifieke volgorde van projecten. De planning van de uitvoeringsagenda wordt steeds bijgesteld op nieuwe inzichten enerzijds, maar anderzijds ook op basis van onvoorziene ontwikkelingen, aanvragen en gebeurtenissen. In de praktijk blijkt vaak dat dit een vertragend effect kan hebben op de realisatie van projecten, zoals opgenomen in het IHP. Het afwijken van de opgestelde planning vraagt veel extra energie en inspanning om bij te sturen.

Het feit dat de traditionele manier van werken steeds een herhaling vraagt van dezelfde processen, ongeacht welk project het behelst, maakt dat er potentie is om onderdelen slimmer op te pakken en daardoor te versnellen in de uitvoering. Dit geeft de samenwerkende partijen meer grip op de uitvoeringsagenda en biedt meer kans op sturing.

In december 2024 is er gestart met overleggen, in eerste instantie binnen het primair onderwijs, om na te denken over het proces van standaardiseren van scholenbouw. Dit is een bewuste keuze, omdat primair onderwijs in functie veel gemeenschappelijk heeft, ongeacht welke school het betreft. Door overlappende functies en onderdelen te standaardiseren hoeft er geen herhaling van processen meer plaats te vinden. Dit heeft een positief effect op de doorlooptijd van de projecten.

De standaardisatie is met voortschrijdend inzicht ingedeeld in drie onderdelen; procesvoering, projectuitvoer en realisatie.

Procesvoering

Inmiddels zijn de basisprocessen in de projecten al universeel toe te passen doordat er gebruik wordt gemaakt van een standaard draaiboek en onderliggende documentatie, zoals beschikkingen, overeenkomsten en contracten. Deze instrumenten in samenwerking met de schoolbesturen opgesteld en zijn binnen diverse projecten al toegepast. Gemeente en schoolbesturen kunnen in elk project gebruik maken van dezelfde processen en instrumenten, waardoor een groot deel van verschillende fases binnen het project niet expliciet uitgewerkt hoeven te worden.

Projectuitvoer

Daarnaast is nu ook een eerste start gemaakt met het standaardiseren van de uitvoering van de projecten. Dit betekent dat er meerdere projecten tegelijkertijd worden opgestart, integraal worden aanbesteed en in uitvoering gaan.

In eerste instantie vindt deze ontwikkeling plaats met één schoolbestuur, vanwege het volume van projecten binnen het IHP. Om deze werkwijze daadwerkelijk te implementeren in alle projecten is daarom een parallel proces ingericht waarbij er plenair met alle schoolbesturen (primair onderwijs) gekeken wordt naar de werkwijze van deze projecten. Het uiteindelijke doel is om, daar waar het een meerwaarde heeft voor een schoolbestuur, deze methode van werken integraal toe te passen op het primair onderwijs in Arnhem.

Ook binnen het voortgezet onderwijs lopen er gesprekken met een schoolbestuur dat met meerdere schoolgebouwen is opgenomen in het IHP. Ook hier wordt gekeken naar een effectievere methode van werken, gebruikmakend van de inmiddels aanwezige werkwijze in het primair onderwijs. Echter, vanwege de aard van het voortgezet onderwijs, heeft elk schoolgebouw een specifiek profiel. De standaardisatie met het voortgezet onderwijs richt zich daarom meer op een strategische aanpak van de schoolgebouwen en het effectief en integraal plannen van de diverse projecten.



Realisatie

De volgende en laatste stap in het standaardisatieproces zal zich gaan toespitsen op de bouwmethodiek. Ook hierin is de wens van de gemeente en de schoolbesturen om dit efficiënter in te richten en tevens nog meer aandacht te geven aan onderwerpen als circulariteit, duurzaamheid, toegankelijkheid, inclusiviteit en flexibiliteit. Binnen de huidige uitvoeringsagenda lopen er gesprekken tussen schoolbesturen en gemeente om zogenaamde 'pilot-scholen' aan te wijzen, waarbij er gebruik gemaakt zal gaan worden van meer innovatieve methoden van scholenbouw en/of renovatie (bijvoorbeeld volledige houtbouw, modulair bouwen of meer bouwen met prefabricage). Door ook in de realisatiefase anders te kijken naar een schoolgebouw over de gehele levensduur kunnen we in de toekomst naar verwachting eenvoudiger wijzigingen aanbrengen indien wetgeving wijzigt of er nieuw beleid wordt vastgesteld.



4. Ontwikkelingen

Bij het realiseren van kwalitatief goede onderwijshuisvesting spelen diverse factoren een rol. Een aantal daarvan zijn concreet en daarop kan dan ook gestuurd worden. Echter steeds vaker is merkbaar dat er veel dynamische factoren zijn waar vooraf niet het directe resultaat van kan worden vastgesteld. In dit hoofdstuk worden ontwikkelingen benoemd die nu effect hebben op de realisatie, maar ook ontwikkelingen die er aan komen en mogelijk effect hebben. De volgorde hierbij is willekeurig en heeft geen betekenis in belangrijkheid of voorspelbaarheid.

- **Stad in beweging**

Arnhem groeit en daarmee ook de vraag naar onderwijsvoorzieningen. Om hierop in te spelen zijn alle tot nu toe (gebieds)ontwikkelingen meegenomen in de leerling prognoses. Echter niet altijd is duidelijk te kwantificeren welke gevolgen een ontwikkeling daadwerkelijk heeft. Dit heeft te maken met het feit dat er voorspellingen worden gedaan in bevolkingsopbouw en het aantal kinderen dat in een nieuwe ontwikkeling gaat wonen, maar ook met het feit dat het niet helemaal in te schatten is welke voorkeur voor onderwijs er is. Op basis van aannames worden beslissingen genomen om scholen te laten groeien of zelfs nieuwe schoolgebouwen te realiseren. In de praktijk moet blijken of dit de juiste aannames zijn. Op dit moment speelt dit bij Rijnpark. De eerdere inschattingen waren dat er relatief veel kinderen in dit gebied kwamen wonen. Echter nieuwe inzichten laten een ander beeld zien. Daarom worden er momenteel nieuwe prognoses opgesteld specifiek voor dit gebied.

- **Aannamebeleid**

Zoals ook opgenomen in het IHP 2024-2039 moet elk Arnhems kind in de eigen wijk of buurt naar school kunnen. Elke ouder/verzorger van een Arnhems kind moet keuzevrijheid hebben en daarbij ook keuzemogelijkheden in de nabijheid van het woonadres. Goede spreiding van onderwijsaanbod in de stad is van groot belang. In de wijk of buurt naar school draagt ook bij aan de cohesie in de wijk. Tegelijkertijd onderstrepen we met een goede spreiding van onderwijsaanbod over de stad ook de wijkfunctie van scholen en bedienen we onze buurten en wijken, uitgezonderd scholen met een regiofunctie en/of specifiek aanbod.

Op dit moment bestaan er in Arnhem nog geen specifieke afspraken over het toelaten van kinderen in het primair onderwijs. In de MEAA is opdracht gegeven om te onderzoeken hoe we kunnen bevorderen dat kinderen meer in de eigen buurt naar school gaan. Er wordt gekeken naar voorrangsregels die sommige andere gemeenten hanteren als er meer aanmeldingen dan plaatsen zijn op een school. We onderzoeken of we dergelijke voorrangsregels ook kunnen invoeren in Arnhem. Bij een tekort aan plaatsen op een school krijgen kinderen die in de buurt wonen dan voorrang op die school ten opzichte van kinderen die verder weg wonen. In 2026 zal de MEAA een besluit hierover gaan nemen naar aanleiding van dit onderzoek.

Er zijn op dit moment al scholen die een maximumaantal leerlingen hanteren. Dit doen zij vanuit een onderwijskundige gedachte of vanwege de capaciteit van het gebouw.



- **Nieuwkomersonderwijs goed geregeld**

Nieuwkomersonderwijs is een complexe onderwijsvorm en het organiseren daarvan kent tal van uitdagingen, mede vanwege de afhankelijkheid van allerlei onzekere factoren.

Er zijn ook factoren waar we wél invloed op hebben, zodat we zoveel mogelijk kwaliteit en stabiliteit genereren voor het nieuwkomersonderwijs. Het gaat dan om afspraken over huisvesting, waaronder over de klassengrootte en voor specifieke doelgroepen binnen het vo (bijvoorbeeld analfabete leerlingen hebben kleinere klassen nodig dan leerlingen die al wel gealfabetiseerd zijn). Ook om afspraken over de leerlingaantallen en de marges die we hierin samen hanteren en hoe we hierin gezamenlijk meer stabiliteit kunnen creëren. Dit helpt scholen om een stabiel team op te bouwen zodat de onderwijskwaliteit verbetert en stabiel blijft. Momenteel zijn gesprekken hierover gaande met de schoolbesturen waarmee we samen dit nieuwkomersonderwijs organiseren.

Vanuit de raad is met de motie Nieuwkomersonderwijs goed geregeld (25M255) aangegeven dat er gestreefd dient te worden naar klasgrootte van 15 leerlingen voor deze doelgroep. Dit staat gelijk aan de ruimtebehoefte voor het SBO. Voor het hanteren van deze norm voor de ruimtebehoefte van de nieuwkomers dienen extra financiële middelen beschikbaar gesteld te worden. Dit wordt in de integrale afweging bij de Begroting 2027-2030 meegenomen.

- **Netcongestie zorgt voor een nieuwe kijk op de ontwikkeling van een schoolgebouw**

Gemeentebreed zijn er op het gebied van energie diverse ontwikkelingen. Steeds meer voorzieningen, woningen, bedrijven en andere functies zijn actief bezig met elektrificatie. Er wordt steeds meer gebruik gemaakt van voorzieningen als warmtepompen, ventilatiesystemen, zonnepanelen en elektrisch vervoer. Veelal met als doel om het meer vervuilende gasgebruik terug te dringen. Dit brengt echter nieuwe uitdagingen met zich mee. Door deze ontwikkeling is niet alleen de vraag naar zwaardere aansluitingen op het elektriciteitsnet groter, maar ook is er niet genoeg transportruimte voor elektriciteit.

In de praktijk betekent dit voor nagenoeg alle schoolgebouwen in gemeente Arnhem dat er nauwelijks extra ruimte bestaat om kwaliteitsverbeteringen toe te passen. De aansluitingen kunnen niet worden verzaamd binnen de looptijd van een project of de voorzieningen zijn niet aanwezig om gebruik te maken van andere systemen, die een lagere verbruik beogen. Dit vraagt dus, vooruitlopend op een integrale gemeentelijke visie, om maatwerk om toch te kunnen voldoen aan de in het IHP gestelde ambities.

In de praktijk betekent dit dat ieder project het vraagstuk energie (elektriciteit en warmte) als separate randvoorwaarde geldt bij vaststellen van de scope van het betreffende project.

Het schoolgebouw van GSG Guido laat zien dat er mogelijkheden bestaan voor schoolgebouwen om binnen de geldende kaders en beperkingen toch innovatieve oplossingen te realiseren, met behoud van de kwaliteitseisen. Hoewel het steeds maatwerk betreft, wordt geprobeerd integraal na te denken over lopende- en toekomstige projecten. Enerzijds door specifieke expertise in te zetten op de huidige projecten, maar anderzijds ook door voorbereidend aan te sluiten op Energie Voor alle Arnhemmers (EVA).

- **Tijdelijke huisvesting is schaars verkrijgbaar**

Om de projecten vanuit het IHP en de aanvragen te realiseren is tijdelijke huisvesting essentieel. Op dit moment worden, in tegenstelling tot het verleden, alle vrijkomende schoolpanden gereed gemaakt voor tijdelijke huisvesting. Echter dit is nog onvoldoende om



de uitvoeringsagenda van het IHP volledig te kunnen realiseren. Er wordt daarom continu gezocht naar geschikte panden. Dit is geen eenvoudige opgave, omdat geschikte panden schaars zijn en de vraag ernaar groot. Daarnaast moeten de panden centraal gelegen zijn vanwege de verwijfsafstanden. Merkbaar is dat vooral tijdelijke huisvesting voor het voortgezet onderwijs erg lastig te realiseren is. In samspraak met de scholen wordt dan ook gekeken of er oplossingen mogelijk zijn om de vraag naar tijdelijke huisvesting te verminderen.

- **De uitvoeringsagenda van het IHP is niet statisch**

Met het vaststellen van het IHP is ook de uitvoeringsagenda/planning vastgesteld. Inmiddels zijn we verder in de tijd en wordt zichtbaar dat door verschillende factoren (zowel aan de kant van de gemeente als de schoolbesturen) gemaakte keuzes niet altijd meer de meest voor de hand liggende zijn. Dit zorgt er voor dat continu afstemming is over de planning. In de op overeenstemming gerichte overleggen met de schoolbesturen en de gemeente wordt dit besproken en waar nodig wordt de planning aangepast.

- **Nieuwe beleidsstukken zorgen voor nieuwe inzichten**

In het Integraal Huisvestingsplan (IHP) zijn diverse beleidskeuzes vastgelegd en ambities uitgesproken met betrekking tot Onderwijshuisvesting. Beleidskeuzes in de zin van een ruimhartige toekenning van voorzieningen op basis van de Arnhemse norm in vierkante meters en middelen ten opzichte van de landelijke normen (VNG). Dit alles om ervoor te zorgen dat alle leerlingen de kans krijgen het optimale uit hun talenten te halen en het bieden van een rijke leeromgeving.

De beleidsrijke keuzes vanuit het IHP maken nog geen deel uit van de 'Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs 2017 Arnhem'. Daarnaast is het ruimtebehoeftemodel voor Onderwijshuisvesting vereenvoudigd. Voor de vereenvoudiging is gekozen om drie redenen, namelijk: betere aansluiting bij de toenemende diversiteit in het onderwijs, vereenvoudiging en vermindering regels en als gevolg van de wijziging van het Bouwbesluit. Dit alles heeft ertoe geleid dat de bestaande Huisvestingsverordening moet worden herzien. De voorgenomen wijziging van deze verordening vraagt om interne en externe afstemming. Het tijdpad is erop gericht om in Q4 van 2026 de gewijzigde verordening voor besluitvorming aan de gemeenteraad voor te leggen.

Eén van de ambities binnen het IHP is de vorming van Integrale Kindcentra (IKC). Een IKC is een voorziening voor kinderen van 0 tot 13 jaar, waar zij gedurende de dag komen om te leren, spelen, ontwikkelen en ontmoeten. In het IHP zijn op hoofdlijnen uitgangspunten hiervoor geformuleerd. Deze uitgangspunten moeten nader worden uitgewerkt. De afgelopen periode zijn de uitgangspunten in samenwerking met interne en externe stakeholders uitgewerkt en besproken. Het streven is om in het tweede kwartaal van 2027 de beleidsnotitie te bespreken in het overleg van de Maatschappelijk Educatieve Agenda Arnhem (MEAA).

Binnen het IHP Onderwijs is over het algemeen geen rekening gehouden met de renovatie of (vervangende) nieuwbouw van gymzalen, uitzonderingen daargelaten. Om zicht te krijgen op de staat van de spel-, gymzalen en sporthallen is besloten om een IHP Bewegingsonderwijs en Binnensport te gaan maken. In Q2 van 2026 wordt oplevering van dit IHP verwacht.

- **Reken met restwaarde; circulair bouwen**

Inmiddels mogen we binnen de uitvoeringsagenda van het IHP Onderwijs rekenen met financiële restwaarde bij circulair bouwen van scholen/binnensport.

Door in de planvormings- en definitiefase rekening te houden met materiaalgebruik in het ontwerp, is het mogelijk om een restwaarde te beogen ten tijde van buitengebruikstelling van het gebouw. Enerzijds is dit qua ambities een duurzame manier van bouwen, anderzijds betekent dit ook financieel iets.

Door meer eisen te stellen aan de kwaliteit van een gebouw, zodat deze aan de achterkant een waarde kan vertegenwoordigen, kan deze waarde ook aan de voorkant bij het investeringsbudget worden gezien. Het investeringsbudget zal hierdoor ook op een hoger bedrag kunnen worden vastgesteld, indien aantoonbaar de vereisten op het gebied van circulariteit worden bereikt.

Voor schoolbesturen betekent dit dat zij, conform het IHP, in de beschikking onder de beleidsrijke toevoeging voor circulair bouwen een opslag zien van 5 en 15 procent aanvullende stichtingskosten voor het realiseren van circulair bouwen in respectievelijk renovatie en nieuwbouw investeringen.

De eerste lopende projecten worden in de initiatieffase nu benaderd vanuit het perspectief circulair bouwen. We werken nu aan een toepasbare methode in het bouwproces, waardoor de restwaarde van een gebouw kan worden berekend en vastgesteld. De eisen en randvoorwaarden die hieraan verbonden worden, worden geïmplementeerd in het reguliere bouwproces, zodat de schoolbesturen en gemeente een uniform proces doorlopen, ongeacht de ontwikkeling.

Ook voor bewegingsonderwijs wordt nu in kaart gebracht met welke waarden we kunnen werken bij nieuwbouw/renovatie van een gymzaal, spelzaal of sportzaal. Dit zal worden uitgewerkt in het financiële overzicht van het IHP Bewegingsonderwijs en Binnensport.

- **Afspraken maken rondom eigendom en de bijbehorende kosten**

Conform de onderwijswetgeving worden schoolpanden na realisatie overgedragen aan het betreffende schoolbestuur. In enkele gevallen wordt besloten hiervan af te wijken. Dit kan meerdere redenen hebben, maar wordt veelal veroorzaakt door afwijkend onderhoud en/of meerdere functies in één gebouw. Indien besloten wordt het eigendom niet over te dragen dienen de kosten, conform het IHP, op basis van werkelijke kosten door belast te worden aan het schoolbestuur. Echter dit is juist in deze specifieke situaties niet altijd uitvoerbaar. Op dit moment worden voor enkele scholen afspraken gemaakt om de beheer en exploitatie te regelen. Hierbij worden afspraken gemaakt over de toekomst, maar ook worden er afspraken gemaakt over de afrekening van de kosten uit voorgaande jaren. De financiële impact wordt hiervan wordt momenteel in kaart gebracht.



5. Financieel overzicht

Hieronder staat de financiële uitwerking van zowel de ingediende aanvragen als de projecten (volgende pagina) zoals opgenomen in het IHP.

Aanvragen

Aanvragen	Totaal	2027	2028	2029	2030	Dekking
Verhogen vergoeding bewegingsonderwijs	€ 56.288	€ 56.288	€ 56.288	€ 56.288	€ 56.288	Te besluiten bij Begroting 2027
Herstel constructiefout bollenvloer Leerpark	€ 400.000					Investeringskredieten voor eerste inrichting
Eerste inrichting Confetti	€ 22.264					Investeringskredieten voor eerste inrichting
Uitbreiding nieuwkomersonderwijs Mozaïek in Johannes	pm					Bestemmingsreserve onderwijshuisvesting (IHP)

Projecten vanuit IHP

Oplevering	School	VNG norm inclusief indexatie	Beleidsrijke toevoegingen incl indexatie	Totaal voor beschikking	Totale investering
2026	Brouwerij Olympus	€ 4.245.610	€ -	€ 4.245.610	€ 5.143.764
2027	Dr. Bosschool Kentalis (TOS)	€ 7.368.833	€ -	€ 7.368.833	€ 8.496.591
2026	Gereform SGM Guido	€ 7.892.173	€ -	€ 7.892.173	€ 9.099.897
2026	Fluitekruid	€ 2.640.000	€ -	€ 2.640.000	€ 2.726.592
2027	Tijdelijke uitbreiding Prisma	€ 855.429	€ -	€ 855.429	€ 128.058
2027	Tijdelijke huisvesting Kentalis (DSH)	€ 1.086.504	€ -	€ 1.086.504	€ 1.396.822
2027	Schatgraaf & Arabesk	€ 5.807.585	€ 952.585	€ 6.760.170	€ 7.502.761
2028	De Piramide (/ Horizon)	€ 5.629.831	€ 1.491.905	€ 7.121.736	€ 7.983.774
2030	Thomas a Kempis College 3 gymzalen	€ 6.114.462	€ 1.039.459	€ 7.153.921	€ 8.090.011
2029	Beekdal Lyceum	€ 22.693.472	€ 4.969.870	€ 27.663.342	€ 32.044.080
2027	Confetti	€ 2.045.813	€ 558.507	€ 2.604.321	€ 2.914.026
2028	Montessori de Binnenstad	€ 5.275.716	€ 1.398.065	€ 6.673.781	€ 7.659.211
2028	De Sterrenkring	€ 5.534.024	€ 1.466.516	€ 7.000.541	€ 8.035.565
2028	Uitbreiding Ibn-i Sina + Gymzaal	€ 4.316.998	€ 1.178.540	€ 5.495.538	€ 6.230.850
2030	Hugo de Grootschool + St. Paulusschool + extra ruimte Rijnpark	€ 14.354.074	€ 3.918.662	€ 18.272.737	€ 20.979.339
2029	Heijenoordschool	€ 6.601.018	€ 1.445.623	€ 8.046.641	€ 9.281.451
2029	Prisma College + Parcival Noord	€ 12.205.049	€ 3.331.978	€ 15.537.028	€ 17.757.759
2029	de Wijzer	€ 4.784.612	€ 1.267.922	€ 6.052.535	€ 6.943.673
2030	Parcival + Mozaïek Zwanebloem	€ 11.628.003	€ 2.546.533	€ 14.174.536	€ 16.332.595
2026	Tijdelijke huisvesting Mozaïek	€ 213.040	€ -	€ 213.040	€ 247.393
2029	Mozaïek Eimerssingel	€ 5.887.507	€ 1.607.289	€ 7.494.796	€ 8.622.457
2029	50 Kentalis DSH	€ 4.439.334	€ 1.211.938	€ 5.651.272	€ 6.473.903
2029	Gymzaal Eimers	€ 2.737.521	€ 615.942	€ 3.353.463	€ 3.816.681
2030	Montessori College Arnhem	€ 13.192.811	€ 3.496.095	€ 16.688.906	€ 19.204.067
2030	Thomas a Kempis College	€ 28.299.454	€ 7.725.751	€ 36.025.205	€ 41.476.536
2030	De Zyp + Klaproos + 35 leerlingen Floriant	€ 16.920.659	€ 4.619.340	€ 21.539.999	€ 24.567.151

	+2 gymzalen Viottastraat				
2030	Olympus college, Maarten van Rossem en VSO Brouwerij	€ 46.725.102	€ 12.755.953	€ 59.481.054	€ 68.461.325
2031	Stedelijk Gymnas. Arnhem	€ 16.153.604	€ 4.280.705	€ 20.434.309	€ 23.524.899
2029	De Witte Vlinder	€ 3.153.141	€ 835.582	€ 3.988.723	€ 4.564.198
2033	Gymzaal Bauerstraat (Pieter Breughel)	€ 2.792.271	€ 628.261	€ 3.420.532	€ 3.892.116
2032	Jozef Sartoschool	€ 7.274.079	€ 1.593.023	€ 8.867.103	€ 10.225.132
2033	Pieter Breughelschool	€ 5.114.082	€ 1.396.144	€ 6.510.226	€ 7.456.833
2033	t Panorama	€ 5.913.712	€ 1.614.443	€ 7.528.155	€ 8.627.071
2029	Gymzaal Bernhard (Beekdal)	€ 2.737.521	€ 615.942	€ 3.353.463	€ 3.816.681
2034	PO school Rijnpark & Gymzaal	€ 10.757.334	€ 2.936.752	€ 13.694.086	€ 15.632.732
2034	1 VO school Rijnpark	€ 14.231.707	€ 3.885.256	€ 18.116.964	€ 20.793.368
2034	Gymzaal Arnhemse Montessorischool	€ 2.792.271	€ 349.034	€ 3.141.305	€ 3.612.889
2034	Arnhemse Montessorischool	€ 7.582.650	€ 2.009.402	€ 9.592.053	€ 11.008.857
2035	Julianaschool	€ 8.783.755	€ 1.923.642	€ 10.707.397	€ 12.352.980
2036	De Laarhorst + De Lingelaar	€ 6.836.107	€ 1.497.108	€ 8.333.215	€ 9.607.822
2036	De Troubadourschool	€ 3.946.157	€ 864.208	€ 4.810.365	€ 5.534.513
2036	De Boomhut	€ 7.214.356	€ 1.579.944	€ 8.794.300	€ 10.140.953
2037	Jan Ligthartschool	€ 9.536.934	€ 2.088.589	€ 11.625.522	€ 13.414.566
2037	PO school Rijnpark & 2 gymzalen	€ 13.629.242	€ 3.720.783	€ 17.350.025	€ 19.770.623
2039	De Laarakker en de Expeditie	€ 8.123.479	€ 2.152.722	€ 10.276.201	€ 11.796.019
2039	Pieter de Jong - Pythagoras	€ 6.753.158	€ 1.478.942	€ 8.232.100	€ 9.490.907
2039	Leerpark Arnhem	€ 10.345.175	€ 2.741.471	€ 13.086.646	€ 14.984.943
2027	Tijdelijke huisvesting Agnietenstraat	€ 5.492.728	€ -	€ 5.492.728	€ 5.672.889
2027	Tijdelijke huisvesting Brugstraat	€ 3.255.180	€ -	€ 3.255.180	€ 3.361.950
2025	Tijdelijke huisvesting kinderkamp	€ 450.000	€ -	€ 450.000	€ 464.760
2026	Speelzaal Rietebek	€ 5.159.253	€ 686.955	€ 5.846.208	€ 6.722.591
2026	Al Amana	€ 222.245	€ -	€ 222.245	€ 229.535
2026	Al Amana IHP	€ 300.000	€ -	€ 300.000	€ 309.840
2026	Uitbreiding Hugo de Groot	€ 482.357	€ -	€ 482.357	€ 498.178
2026	Uitbreiding Troubadour	€ 620.172	€ -	€ 620.172	€ 640.514

Disclaimer:

- 1) De getoonde bedragen zijn de geïndexeerde beschikkingsbedragen (prijspeil jaar van ingebruikname).
- 2) Indien een project al beschikt is, zijn in afwijking op de nog te beschikken projecten de kosten voor de beleidsrijke toevoegingen meegenomen in de kolom VNG-norm. Om deze reden is bij de kolom 'beleidsrijke toevoegingen' nul ingevoerd.

6. Voortgang

In het IHP zijn diverse projecten opgenomen, in dit hoofdstuk wordt de planning van alle projecten en de voortgang per project weergegeven. Daarnaast worden de financiële effecten hiervan ook getoond. Ook worden hier projecten getoond die niet opgenomen waren in het IHP, maar via een aanvraag wel in behandeling zijn genomen.

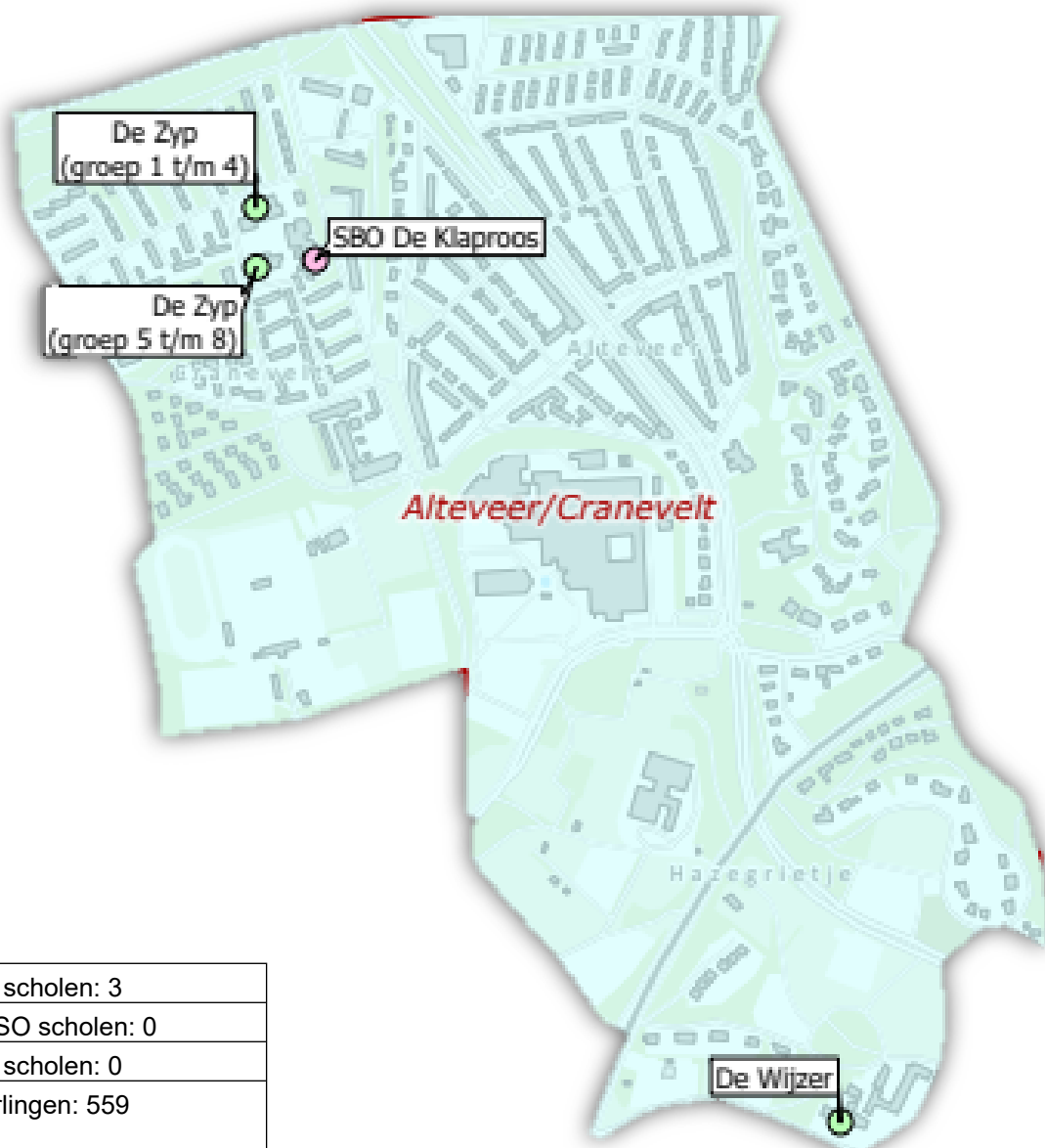
Planning

<i>Project</i>	<i>Gestart?</i>	<i>In gebruik name IHP</i>	<i>Verwachte ingebruikname</i>	<i>Schoolnaam</i>
Uitbreiding	<i>ja</i>	2024	2025	De Brouwerij vso
Nieuwbouw	<i>ja</i>	2025	2027	Dr. Bosschool Kentalis TOS
Renovatie	<i>ja</i>	2025	2027	Wissellocatie Agnietenstraat
Renovatie	<i>ja</i>	2025	2027	Wissellocatie Brugstraat
Nieuwbouw	<i>ja</i>	2025	2026	Gereform SGM Guido
Nieuwbouw	<i>ja</i>	2025	2026	Fluitekruid
Tijdelijk	<i>ja</i>	2025	2026	Tijdelijke uitbreiding Prisma College
Tijdelijk	<i>ja</i>	2026	n.n.t.b.	Tijdelijke huisvesting Kentalis (DSH)
Tijdelijk	<i>Ja</i>	2025	2026	Tijdelijke huisvesting Kentalis (AD)
Uitbreiding	<i>Ja</i>	2025	2027	Schatgraaf & Arabesk
Tijdelijk	<i>Ja</i>	-	2026	Al Amana
Nieuwbouw/ Renovatie	<i>ja</i>	2027	n.n.t.b.	De Piramide (/ Horizon)
Nieuwbouw	<i>ja</i>	2027	2030	Thomas a Kempis College 3 gymzalen
Nieuwbouw	<i>ja</i>	2027	2029	Beekdal Lyceum
Uitbreiding	<i>ja</i>	2027	2027	Confetti
Renovatie	<i>ja</i>	2027	2028	Montessori de Binnenstad
Renovatie	<i>ja</i>	2027	2028	de Sterrenkring
Renovatie	<i>Ja</i>	-	2028	Spelzaal Rietenbeek
Nieuwbouw/ Renovatie	<i>Ja</i>		n.n.t.b.*	50 DSH leerlingen Kentalis
Uitbreiding	<i>ja</i>	2028	n.n.t.b.	Uitbreiding Ibn-i Sina + Gymzaal
Nieuwbouw	<i>nee</i>	2028	n.n.t.b.	Hugo de Grootschool + Paulusschool + extra ruimte Rijnpark
Nieuwbouw	<i>ja</i>	2028	2029	Heijenoordschool
Nieuwbouw	<i>ja</i>	2029	n.n.t.b.	Prisma College + Parcival Noord
Renovatie	<i>ja</i>	2029	2029	de Wijzer
Nieuwbouw	<i>nee</i>	2029	2030	Parcival & Mozaïek Zwanebloem
N.v.t.	<i>nvt</i>	2029	2029	Floriant Bakenbergseweg
Nieuwbouw	<i>ja</i>	2029	2029	Mozaïek Eimerssingel
Nieuwbouw	<i>nee</i>	2029	2029	Gymzaal Eimers
Renovatie	<i>nee</i>	2030	2030	Montessori College Arnhem

Project	Gestart?	In gebruik name IHP	Verwachte ingebruikname	Schoolnaam
Nieuwbouw/renovatie	<i>ja</i>	2030	2030	Thomas a Kempis College
Nieuwbouw	<i>ja</i>	2030	2030	De Zyp + Klaproos + 35 leerlingen so +2 gymzalen Viottastraat
Nieuwbouw	<i>ja</i>	2031	2031	Olympus college, Maarten van Rossum en De Brouwerij vso
Renovatie	<i>nee</i>	2031	2031	Stedelijk Gymnas. Arnhem
Renovatie	<i>nee</i>	2032	2029	De Witte Vlinder
Nieuwbouw	<i>nee</i>	2032	2033	Gymzaal Bauerstraat (Pieter Breughel)
Nieuwbouw/renovatie	<i>nee</i>	2032	2032	Jozef Sartoschool
Nieuwbouw	<i>nee</i>	2033	2033	Pieter Breughelschool
Nieuwbouw	<i>nee</i>	2033	2033	t Panorama
Nieuwbouw	<i>nee</i>	2033	2033	Gymzaal Bernhard (Beekdal)
Nieuwbouw	<i>nee</i>	2034	2034	PO school Rijnpark & Gymzaal
Nieuwbouw	<i>nee</i>	2034	2034	1 VO school Rijnpark
Nieuwbouw	<i>nee</i>	2035	2035	Gymzaal Arnhemse Montessorischool
Nieuwbouw/renovatie	<i>nee</i>	2035	2035	Arnhemse Montessorischool
Nieuwbouw/renovatie	<i>nee</i>	2035	2035	Julianaschool
Nieuwbouw/renovatie	<i>nee</i>	2036	2036	De Laarhorst + De Lingelaar
Nieuwbouw/renovatie	<i>nee</i>	2036	2036	De Troubadourschool
Nieuwbouw/renovatie	<i>nee</i>	2037	2037	De Boomhut
Nieuwbouw/renovatie	<i>nee</i>	2038	2038	Jan Ligthartschool
Nieuwbouw	<i>nee</i>	2038	2038	PO school Rijnpark & 2 gymzalen
Nieuwbouw/renovatie	<i>nee</i>	2039	2039	De Laarakker en de Expeditie
Nieuwbouw/renovatie	<i>nee</i>	2039	2039	Pieter de Jong - Pythagoras
Nieuwbouw/renovatie	<i>nee</i>	2039	2039	Leerpark Arnhem

* afhankelijk van inclusieve samenwerking school PO.

Wijk: Alteveer/Cranenvelt



Totaal aantal PO scholen: 3
Totaal aantal (V)SO scholen: 0
Totaal aantal VO scholen: 0
Totaal aantal leerlingen: 559

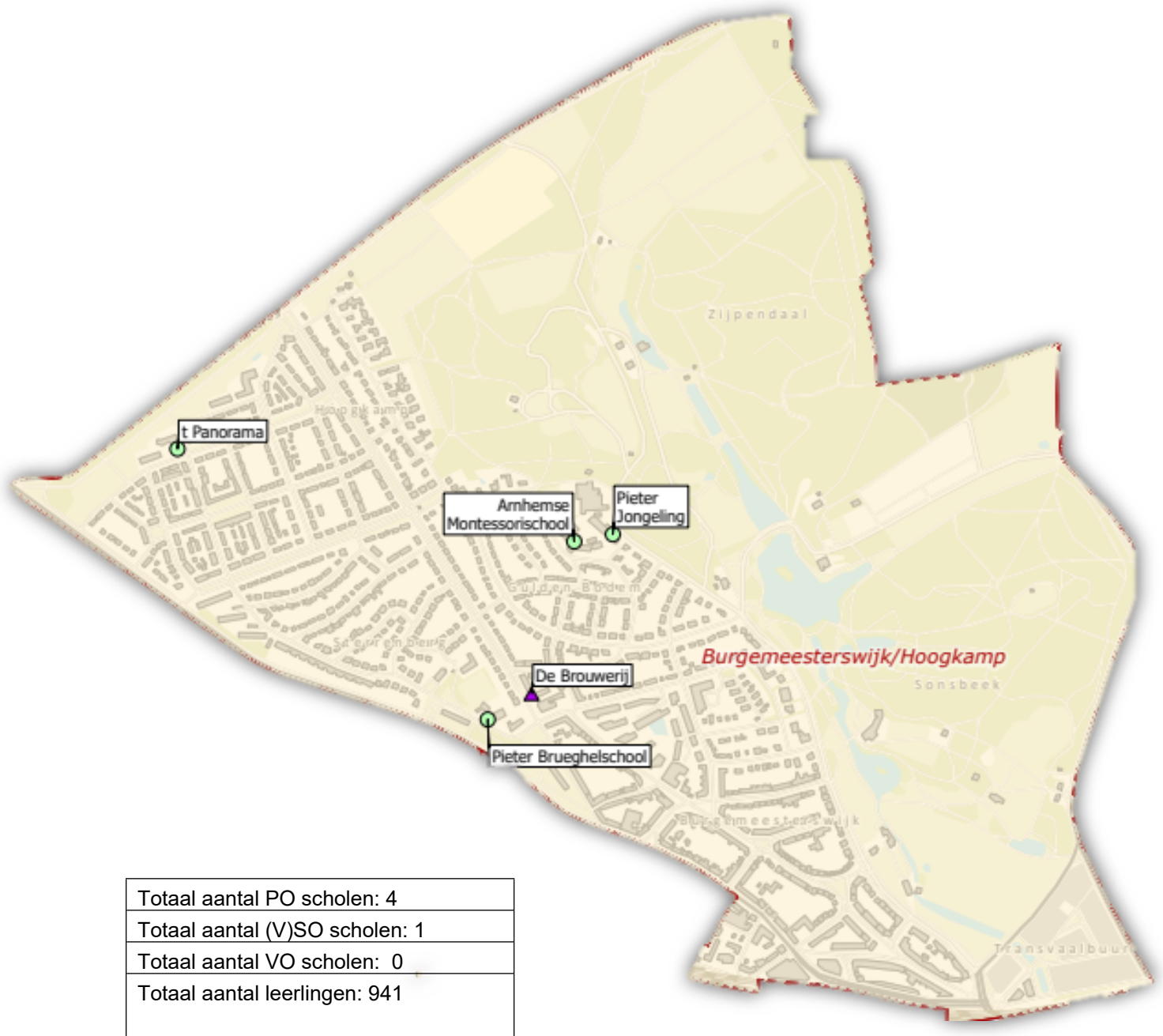
De Zyp, Peter van Anrooylaan 3

Jaartal in gebruik (vanuit IHP)	2030
Project fase	Initiatief fase
Soort onderwijs	Primair en speciaal onderwijs
Verwachte aantal leerlingen (peildatum 2040)	208
<i>Toelichting</i>	
<p>In het IHP is opgenomen dat de vernieuwing van de Zyp en de Klaproos en bijbehorende gymzalen in één ontwikkeling worden opgepakt. Doel is te komen tot één inclusieve onderwijsomgeving. Naast de leerlingen van de Zyp en de Klaproos is er ook plek voor aantal leerlingen die nu onderwijs krijgen in het SO (van De Onderwijsspecialisten). Er is sprake van een gebiedsontwikkeling waar ook woningbouw als mogelijkheid wordt gezien en meerdere maatschappelijke voorzieningen (opnieuw) moeten worden gerealiseerd.</p> <p>De scholen zijn, in samenwerking met de gemeente, gekomen tot een gezamenlijk een visie op inclusief onderwijs voor deze scholen. Deze visie en de ruimtelijke uitwerking hiervan vormt het startpunt voor de herontwikkeling. Parallel hieraan is ook de gehele gebiedsontwikkeling gestart, waarin ook het sociaal-maatschappelijke vastgoed wordt meegenomen in het onderzoek, alsmede een potentie tot inbreiding met woningbouw. Dit moet leiden tot het opstellen van een startnotitie die eind 2026 zal worden voorgelegd aan de gemeenteraad ter besluitvorming.</p>	

De Wijzer, Dalweg 40

Jaartal in gebruik (vanuit IHP)	2029
Project fase	Initiatief fase
Soort onderwijs	Primair onderwijs
Verwachte aantal leerlingen (peildatum 2040)	217
<i>Toelichting</i>	
<p>De Wijzer is een monumentaal gebouw en staat opgenomen in het IHP. Vanwege de monumentale status wordt uitgegaan van een grootschalige renovatie. Het pand verkeert op dit moment in minder goede staat en de onderhoudskosten zijn hoog en voorbehouden aan monumentenbehoud.</p> <p>In samenspraak met het schoolbestuur is er inmiddels een concept fasedocument opgesteld. Hierin zijn de kaders voor renovatie zijn vastgelegd. Voor de renovatie gaat het schoolbestuur optreden als bouwheer, dit wordt op een later moment in de bouwheerovereenkomst geformaliseerd.</p>	

Wijk: Burgermeesterwijk / Hoogkamp

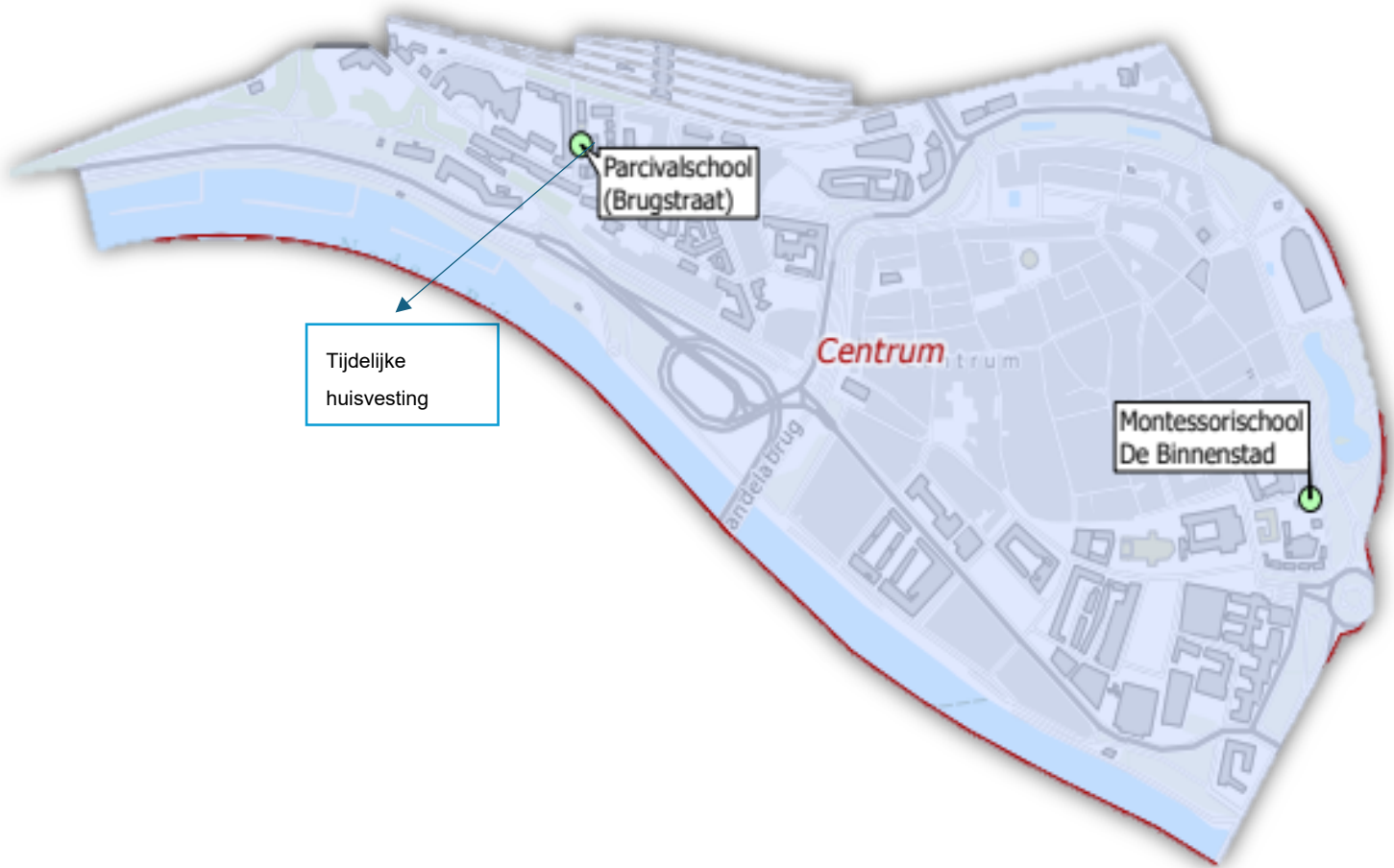


Tijdelijke huisvesting Zypendaalseweg

Jaartal in gebruik (vanuit IHP)	2024
Project fase	Operationeel
Soort onderwijs	Voortgezet en voorgezet speciaal onderwijs
Verwachte aantal leerlingen (peildatum 2040)	n.v.t.
<i>Toelichting</i> Dit pand is gehuurd als tijdelijke huisvesting (uitbreiding) Prisma College. Door oplevering van de nieuwbouw van Guido (medio 2026) en de realisatie van nieuwe tijdelijke huisvesting van het Prisma College (eind 2026) is de noodzaak van deze tijdelijke huisvesting niet meer aanwezig. Naar verwachting wordt deze tijdelijke huisvesting aan de Zypendaalseweg in 2027 dan ook afgestoten.	



Wijk: Centrum



Totaal aantal PO scholen: 2
Totaal aantal (V)SO scholen: 0
Totaal aantal VO scholen: 0
Totaal aantal leerlingen: 339

Wissellocatie Brugstraat 6

Jaartal in gebruik (vanuit IHP)	2027
Project fase	Prijs & Contractvorming, aanbesteding
Soort onderwijs	Primair onderwijs
Verwachte aantal leerlingen (peildatum 2040)	nvt
<i>Toelichting</i> Deze school wordt duurzaam gerenoveerd. Het gebouw gaat dienstdoen voor tijdelijke huisvesting van scholen voor welke nieuwbouw op dezelfde locatie of renovatie van het eigen gebouw is voorzien. Gedurende de bouwwerkzaamheden worden deze scholen gehuisvest in deze wissellocatie. Basisschool de Sterrenkring gaat als eerste tijdelijk gebruik maken van wissellocatie Brugstraat 6. De oplevering staat gepland in kalenderjaar 2028, dit is later dan oorspronkelijk gepland. De beperkingen door netcongestie op de geplande warmte- en elektrische installaties maakten dat er meer tijd nodig was om hiervoor een oplossing te vinden. Inmiddels is netcongestie voor deze locatie geen actueel probleem meer.	

Montessori De Binnenstad, Damstraat 6

Jaartal in gebruik (vanuit IHP)	2027
Project fase	definitiefase
Soort onderwijs	Primair onderwijs
Verwachte aantal leerlingen (peildatum 2040)	339
<i>Toelichting</i> Deze school wordt gerenoveerd. Dit is, mede gezien de locatie en uitstraling van de school, ook de beste optie. Op het gebouw is een beschermd stadgezicht van toepassing. Dit betekent dat er rekening moet worden gehouden met extra voorwaarden bij uitvoering van de werkzaamheden. In 2026 is de bouwheerovereenkomst getekend. Flores gaat als bouwheer de renovatie verzorgen. Naar verwachting start de renovatie eind 2027. De school wordt tijdelijk gehuisvest in de Agnietenstraat.	

Hugo de Grootschool, Paulusschool, ruimte Rijnpark

Jaartal in gebruik (vanuit IHP)	2028
Project fase	Verkennde fase
Soort onderwijs	Primair onderwijs
Verwachte aantal leerlingen (peildatum 2040)	Hugo de Grootschool: 367 Paulusschool: 332 Rijnpark: 150 Totaal: 849

Toelichting

In het IHP is opgenomen dat de Hugo de Grootschool en de Paulusschool samen in Rijnpark gevestigd worden. Hierbij is ook rekening gehouden met groei door belangstelling vanuit Rijnpark. In het voorlopig ontwerp stedenbouwkundigplan is deze ontwikkeling meegenomen.

Vanuit de scholen is aangegeven dat het belangrijk is om ook in de wijk het 't Broek een basisschoolvoorziening te behouden. Op dit moment wordt bekeken op welke wijze er zowel in 't Broek als Rijnpark basisscholen kunnen worden gehuisvest. Hierbij wordt rekening gehouden met de aangepaste bevolkingssamenstelling in Rijnpark.

Totdat er definitief duidelijkheid is over de vorm van de toekomstplannen, blijven de bovengenoemde scholen gehandhaafd conform de uitvoeringsplanning van het IHP.

Tijdelijke uitbreiding Hugo de Grootschool, Thorbeckestraat 21

Jaartal in gebruik (vanuit IHP)	-
Project fase	Vergunningsfase
Soort onderwijs	Primair onderwijs
Verwachte aantal leerlingen (peildatum 2040)	Hugo de Grootschool: 367

Toelichting

In 2026 heeft Flores, succesvol, een aanvraag ingediend voor uitbreiding van de Hugo de Grootschool. Vanwege groei van het aantal leerlingen (zowel regulier als nieuwkomers) is tijdelijke uitbreiding met twee lokalen en nevenruimten (180 vierkante meter BVO) noodzakelijk. Inmiddels zijn de voorbereidingen gestart en is de bouwheerovereenkomst getekend. Naar verwachting wordt de tijdelijke het medio 2026 opgeleverd.

Wijk: Elden



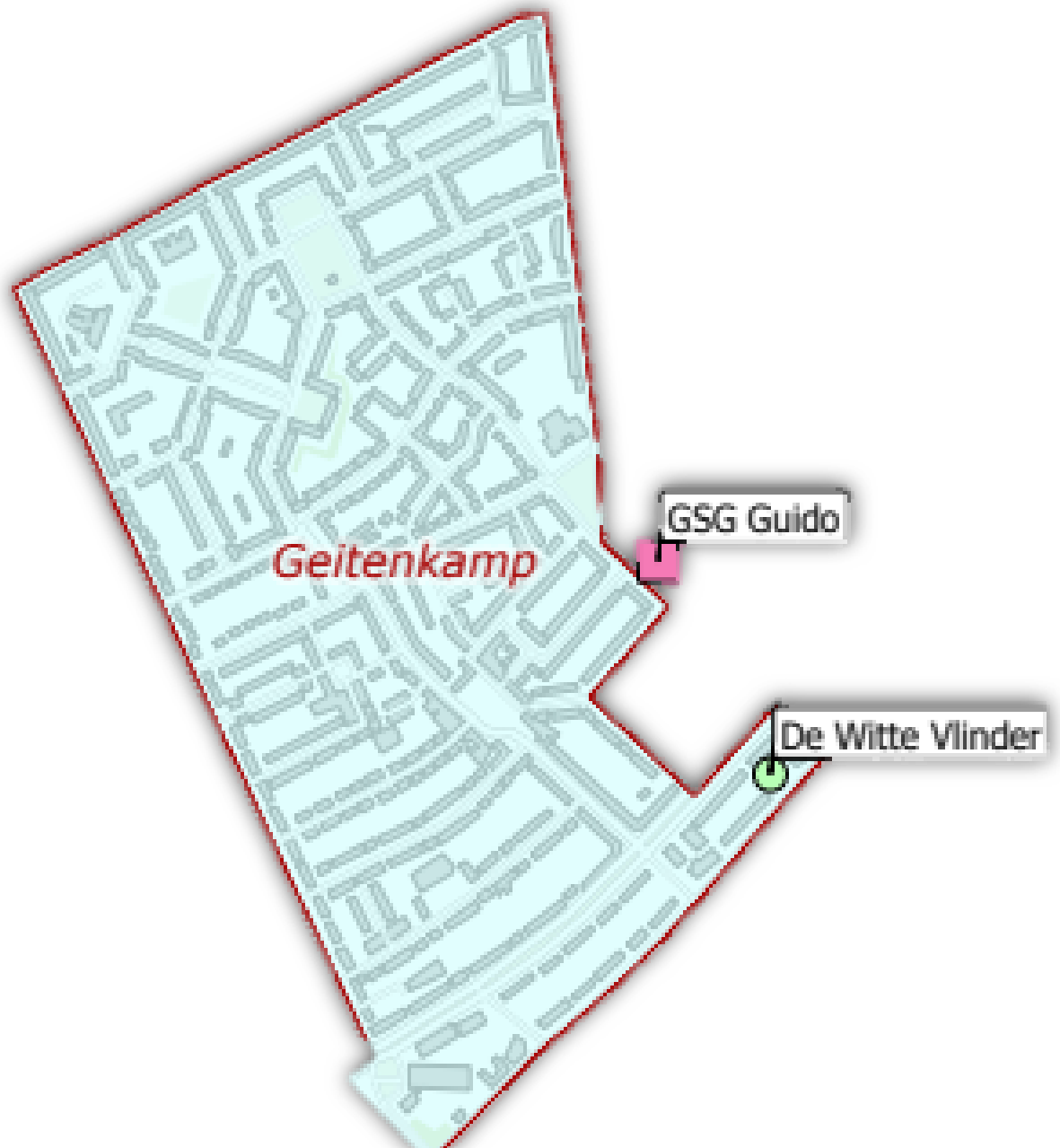
Totaal aantal PO scholen: 2
Totaal aantal (V)SO scholen: 0
Totaal aantal VO scholen: 0
Totaal aantal leerlingen: 385

Tijdelijke uitbreiding Troubadour, Rijksweg West 63

Jaartal in gebruik (vanuit IHP)	-
Project fase	Vergunningsfase
Soort onderwijs	Primair onderwijs
Verwachte aantal leerlingen (peildatum 2040)	210
<i>Toelichting</i> In 2026 heeft Flores, succesvol, een aanvraag ingediend voor uitbreiding van de Troubadour. Vanwege groei van het aantal leerlingen is tijdelijke uitbreiding met drie lokalen en nevenruimten (216 vierkante meter BVO) noodzakelijk. Inmiddels zijn de voorbereidingen gestart en is de bouwheerovereenkomst getekend. Op dit moment worden de benodigde vergunningen aangevraagd. Het streven is om medio 2026 de tijdelijke huisvesting gerealiseerd te hebben.	



Wijk: Geitenkamp



Totaal aantal PO scholen: 1
Totaal aantal (V)SO scholen: 0
Totaal aantal VO scholen: 1
Totaal aantal leerlingen: 272

GSG Guido, Grensweg 2

Jaartal in gebruik (vanuit IHP)	2025
Project fase	Realisatiefase
Soort onderwijs	Voortgezet onderwijs
Verwachte aantal leerlingen (peildatum beschikking):	270
<p><i>Toelichting</i></p> <p>De nieuwbouw is in ver gevorderd stadium, de oplevering is gepland in mei 2026. De uitvoering is vijf maanden uitgelopen als gevolg van onvoorziene omstandigheden en de complexiteit van het project. De nieuwbouw staat in de nabijheid van natura 2000 en is zonder stikstof uitstoot elektrisch gebouwd.</p> <p>Aangezien het schoolgebouw zonder gasaansluiting is gebouwd wordt het gebouw elektrisch verwarmd. Om dit mogelijk te maken, binnen de beperkingen van netcongestie, is bij dit project gekozen voor een batterijsysteem. De dekking voor de bekostiging van dit systeem is gevonden binnen het projectbudget. Het energieverbruik wordt de komende jaren gemonitord om meer inzicht te verkrijgen in de efficiëntie ervan.</p> <p>Guido zal de tijdelijke huisvesting aan de Zypendaalseweg 167 in juni verlaten.</p>	

Wijk: Heijenoord/ Lombok



Totaal aantal PO scholen: 1
Totaal aantal (V)SO scholen: 0
Totaal aantal VO scholen: 1
Totaal aantal leerlingen: 1052

Heijenoordschool, Gentiaanstraat 25

Jaartal in gebruik (vanuit IHP)	2028
Project fase	Initiatief fase
Soort onderwijs	Primair onderwijs
Verwachte aantal leerlingen (peildatum 2040)	319
<i>Toelichting</i>	
<p>In de huidige situatie zijn er twee schoolgebouwen op enige afstand van elkaar gesitueerd. Bedoeling is om één van de schoolgebouwen (gedeeltelijk) te slopen en renovatie met uitbreiding te realiseren op de huidige hoofdlocatie. Het gebied waar de school gevestigd is bevindt zich in een gebiedsontwikkeling. Gezien de ligging van de school aan de oostzijde van de Heijenoordseweg is vanuit de gebiedsontwikkeling vastgesteld dat de school als ontwikkellocatie kan worden losgekoppeld van de algehele gebiedsontwikkeling.</p> <p>De school zal naar verwachting tijdelijk gehuisvest gaan worden in de wissellocatie Brugstraat 6, na oplevering renovatie basisschool De Sterrenkring. De planning van de Heijenoordschool wordt afgestemd op het gebruik van de wissellocatie, zodra deze weer vrij komt.</p>	

Parcival Noord & Prisma College

Jaartal in gebruik (vanuit IHP)	2029
Project fase	Startnotitie vanuit gebiedsontwikkeling
Soort onderwijs	Primair en voortgezet speciaal onderwijs
Verwachte aantal leerlingen (peildatum 2040)	277 (Parcival Noord), 60 (Prisma College)
<i>Toelichting</i>	
<p>In het IHP is aangegeven dat de definitieve locatie voor Parcival Noord in de gebiedsontwikkeling Heijenoord West is. In dit gebied wordt ook de uitbreiding van het Prisma College gerealiseerd. De bedoeling is dat deze scholen gelijktijdig gerealiseerd worden. Hierbij is niet vastgesteld dat beide scholen in één gebouw worden gevestigd, noch sluiten we deze mogelijkheid uit.</p> <p>Er vindt groei plaats in het leerlingenaantal van Parcival (Noord). De gemeentelijke leerlingenprognose laat verschillen zien met de verwachtingen van het schoolbestuur. Op dit moment gaan we uit van de leerlingenprognose. Bij aanvang van het project zal het verwachte leerlingenaantal opnieuw worden beschouwd.</p> <p>Op dit moment is de Parcival Noord gehuisvest aan de Spiekmanlaan. Een gedeelte van het Prisma College is gehuisvest aan de Zypendaalseweg.</p>	

Tijdelijke huisvesting Prisma College

Jaartal in gebruik (vanuit IHP)	-
Project fase	Definitiefase
Soort onderwijs	Voortgezet speciaal onderwijs
Verwachte aantal leerlingen (peildatum 2040)	60

Toelichting

Een gedeelte van het Prisma College is, zoals hierboven vermeld, vanwege ruimtegebruik op dit moment gehuisvest aan de Zypendaalsweg. Gezien de doelgroep en de benodigde faciliteiten is dit geen optimale situatie. Er is daarom gekeken of er in de nabijheid van de school een oplossing mogelijk is. Deze is gevonden in Gebouw E, welke naast de hoofdlocatie is gelegen. De Onderwijsspecialisten gaan dit gebouw in hun rol als bouwheer in orde maken voor de tijdelijke huisvesting. Naar verwachting is het gebouw eind 2026 gereed.



Wijk: Klarendal



Totaal aantal PO scholen: 1
Totaal aantal (V)SO scholen: 0
Totaal aantal VO scholen: 1
Totaal aantal leerlingen: 1067

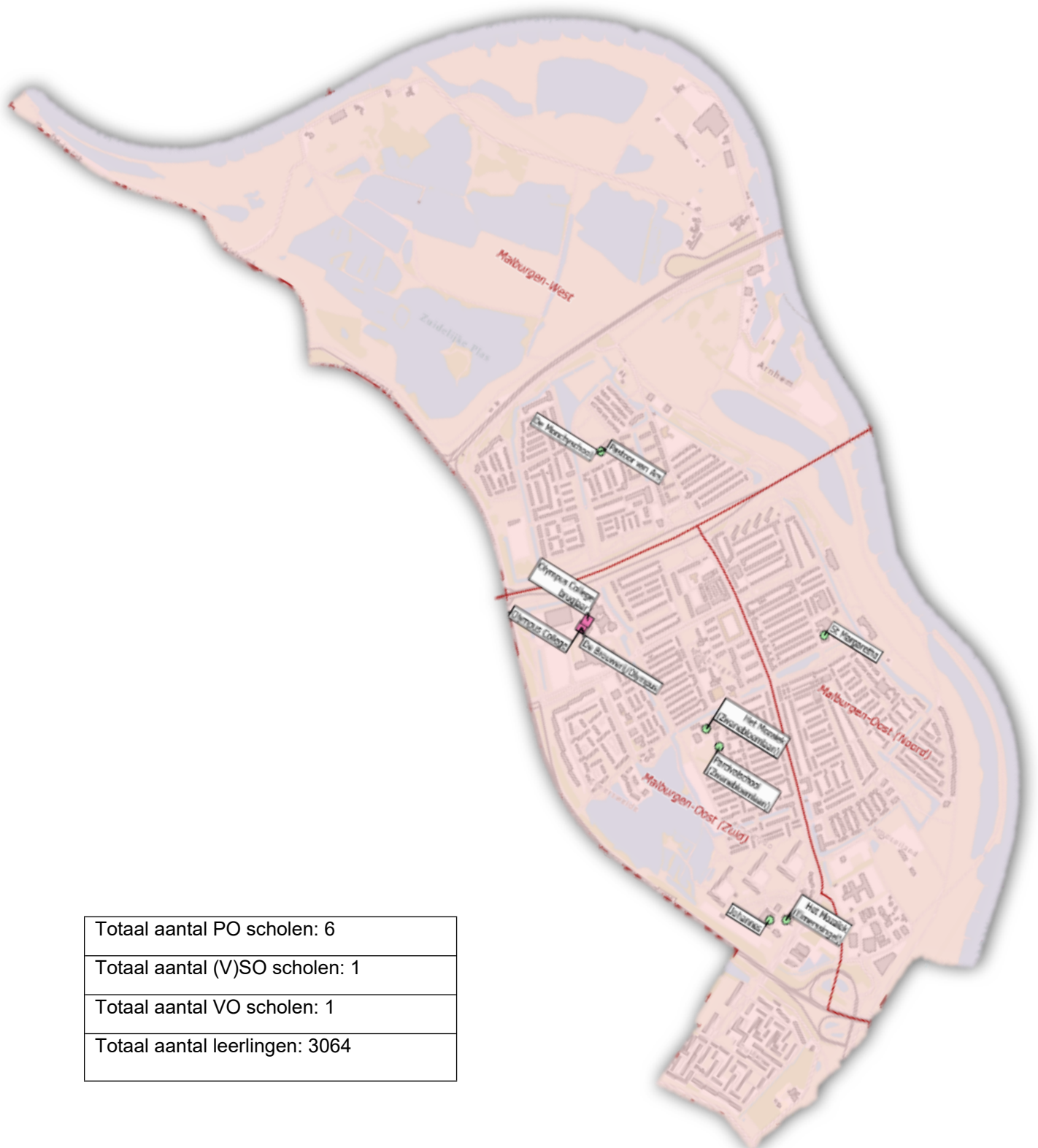
<i>Agnietenstraat 227</i>	
Jaartal in gebruik (vanuit IHP)	2026
Project fase	Prijs & contractvorming, aanbesteding



Soort onderwijs	n.v.t.
Verwachte aantal leerlingen (peildatum 2040)	n.v.t.
<p><i>Toelichting</i></p> <p>In dit leegstaand schoolgebouw worden werkzaamheden uitgevoerd om, conform het kwaliteitsniveau van het huidige IHP, tijdelijke huisvesting te realiseren. Naar verwachting is dit in kalenderjaar 2028 gereed. De Agnietenstraat heeft met zijn monumentale status extra vraagstukken opgeleverd in de voorbereidingsfase. Hierdoor is de realisatie iets vertraagd, ten opzichte van de oorspronkelijke planning. De beoogde eerste gebruiker is Montessori de Binnenstad.</p>	



Wijk: Malburgen



Totaal aantal PO scholen: 6
Totaal aantal (V)SO scholen: 1
Totaal aantal VO scholen: 1
Totaal aantal leerlingen: 3064

Mozaïek & Dr. Bosschool DSH (Eimerssingel-Oost 262 & 264)

Jaartal in gebruik (vanuit IHP)	2029
Project fase	Initiatief fase gebiedsontwikkeling
Soort onderwijs	Primair onderwijs
Verwachte aantal leerlingen (peildatum 2040)	304

Toelichting

Tijdens de voorbereiding van het nieuwe IHP is overeengekomen dat de Johanneschool, de Mozaïek en 50 leerlingen van Kentalis (DSH leerlingen Dr Boschschool) in één gebouw gehuisvest zouden worden. Daarnaast lag er een vraagstuk over het toevoegen van een gymzaal, of juist loskoppelen van de gymzaal van de scholen. Echter vanwege de beperkte omvang van de Johanneschool heeft het ministerie besloten de school medio 2025 op te heffen. De gemeente faciliteert huisvesting tot medio 2026. Vanwege nieuwe ontwikkelingen is ook gebleken dat in het gebied geen ruimte meer is een school-in-school constructie voor de Dr. Bosschool DSH. Voor de Dr. Bosschool wordt er, door Flores en Kentalis, gekeken naar een andere locatie. Deze conclusie wordt gedragen door alle betrokken schoolbesturen en is gebaseerd op de inhoudelijke en onderwijskundige samenwerking die men voor ogen heeft bij een inclusieve samenwerking.

Op dit moment wordt de gebiedsvisie geformuleerd die moet leiden tot de concrete invulling van het gebied. Gelijktijdig worden er gesprekken gevoerd met de betrokken schoolbesturen.

- Het Mozaïek, Eimerssingel-Oost 264

Het Mozaïek heeft twee zelfstandig functionerende scholen, aan de Zwanenbloemlaan en de Eimerssingel. Locatie Eimerssingel zal volgens het IHP eerst vernieuwd worden, en locatie Zwanenbloemlaan daarna. Daarnaast vindt het gesprek plaats over de specifieke huisvestingsbehoefte van de OAB (onderwijs achterstanden beleid) doelgroep van Het Mozaïek. Dit wordt besproken in de overleggen rondom het nieuwkomersonderwijs.

- Dr. Bosschool DSH (nevenvestiging Dr. Bosschool TOS)

Mede door het wegvallen van de Johanneschool is er binnen deze ontwikkeling geen ruimte meer voor de dr. Bosschool DSH. Het schoolbestuur voert daarom nu gesprekken om te onderzoeken of de nevenvestiging elders gehuisvest kan worden in de vorm van een school-in-school concept, om zo het gewenste inclusieve onderwijs vorm te kunnen geven. Vertegenwoordiging vanuit de gemeente is intensief betrokken in dit proces.

Als dit onderzoek niet tijdig tot resultaat leidt zal de school, vanaf het moment van oplevering renovatie hoofdvestiging Dr. Bosschool aan de Hommelseweg 403 in 2027, tijdelijk gehuisvest worden aan de Bethanienstraat 5.

Gymzaal Eimers, Eimerssingel-Oost 262-B

Jaartal in gebruik (vanuit IHP)	2029
Project fase	
Soort onderwijs	Primair onderwijs
Verwachte aantal leerlingen (peildatum 2040)	n.v.t.
<i>Toelichting</i> Nog niet gestart, de gymzaal wordt meegenomen in de afweging in de gehele gebiedsontwikkeling.	

Parcival Zuid en Mozaïek, Zwanebloemlaan 4

Jaartal in gebruik (vanuit IHP)	2029
Project fase	n.v.t.
Soort onderwijs	Primair onderwijs
Verwachte aantal leerlingen (peildatum 2040)	Parcival Zuid 204 Mozaïek 285
<i>Toelichting</i> In het nieuwe IHP is overeengekomen dat de Parcival Zuid & Mozaïek Zwanebloem in één gebouw gehuisvest gaan worden. Dit zal vooralsnog als één ontwikkeling opgepakt gaan worden.	

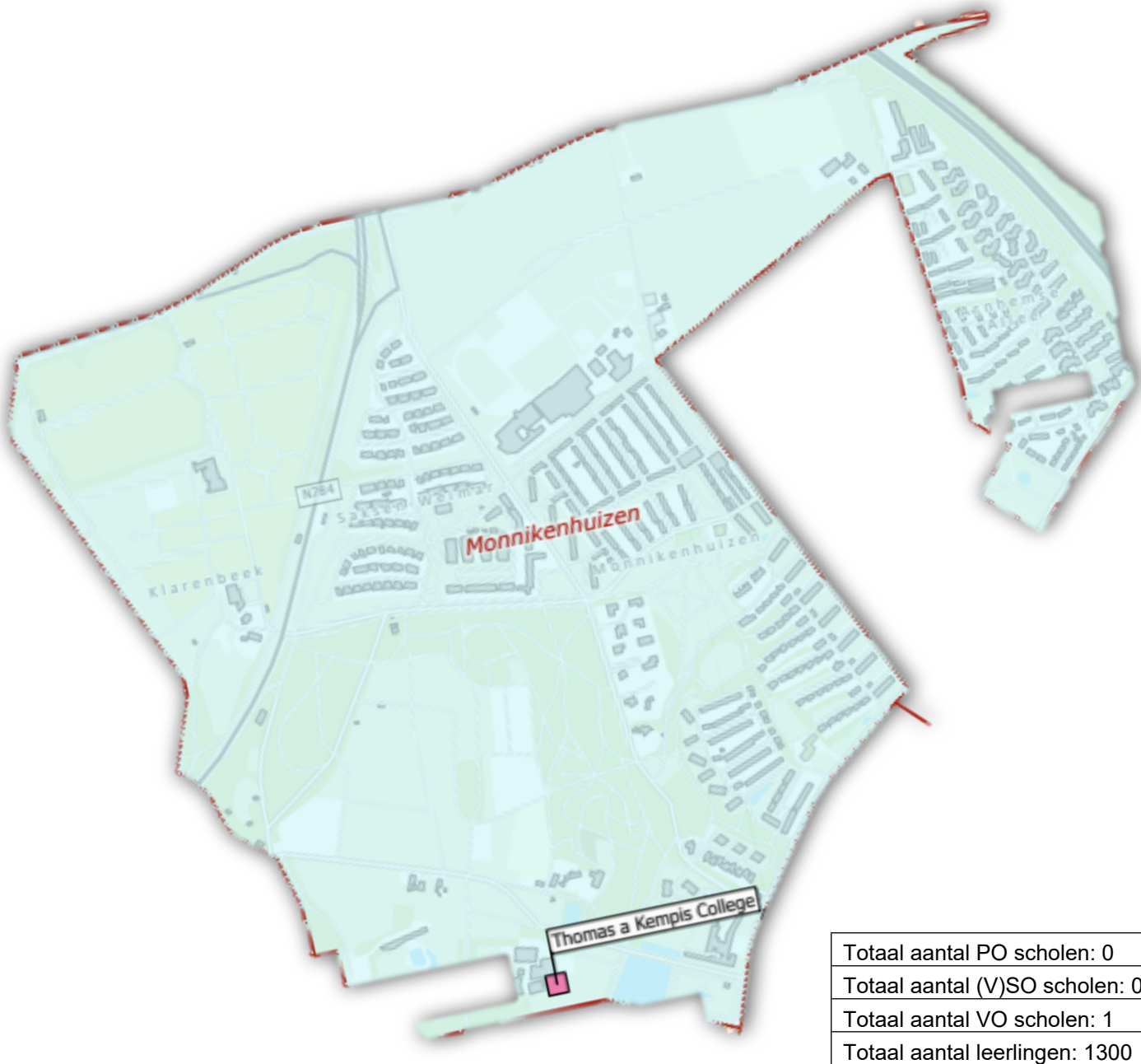
Huisvesting De Brouwerij vso, Olympus 11

Jaartal in gebruik (vanuit IHP)	2025
Project fase	uitvoerings fase
Soort onderwijs	Voorgezet speciaal onderwijs
Verwachte aantal leerlingen (periode 2026 t/m 2031)	140
<i>Toelichting</i> De gemeente Arnhem heeft met gemeente Renkum afgesproken om de zorgplicht voor de huisvesting van De Brouwerij voortgezet speciaal onderwijs over te nemen. De leerlingen verhuizen daarom van Oosterbeek naar Arnhem. Schoolbestuur Quadraam is bereid gevonden om binnen het bestaande schoolgebouw van het Olympuscollege onderwijsruimte beschikbaar te stellen ten behoeve van De Brouwerij vso. Voor het aanpassen van de huisvesting zijn investeringen nodig. De totale investering wordt geraamd op € 4.000.000,-. De leerlingen van De Brouwerij vso zullen zich vestigen in het stergebouw, de leerlingen van het Olympus College zullen plaatsnemen in de semipermanente huisvesting die inmiddels gerealiseerd is. De werkzaamheden aan het Stergebouw zijn ook gestart.	

Door de leerlingen van het Olympuscollege en De Brouwerij vso samen te huisvesten wordt de samenwerking tussen het reguliere voortgezet onderwijs en het voortgezet speciaal onderwijs versterkt.



Wijk: Monnikenhuizen



Thomas a Kempis college en 3 gymzalen

Jaartal in gebruik (vanuit IHP)	2027/2030
Project fase	Initiatief fase
Soort onderwijs	Voorgezet onderwijs
Verwachte aantal leerlingen (peildatum 2040)	1300
<i>Toelichting</i> In het IHP zijn zowel het schoolgebouw als de gymzalen opgenomen voor renovatie of nieuwbouw. Naar aanleiding van een scenario-onderzoek wordt momenteel een fasedocument opgesteld waarin de kaders worden vastgesteld. Hierbij wordt ook bekeken of het gelijktijdig uitvoeren van de werkzaamheden aan de school en de gymzalen een mogelijkheid is. Een externe partij is door het schoolbestuur met een opdracht gestart om de diverse mogelijkheden in kaart te brengen en uit te werken.	



Wijk: Presikhaaf



Totaal aantal PO scholen: 3
Totaal aantal (V)SO scholen: 3
Totaal aantal VO scholen: 3
Totaal aantal leerlingen: 2339

Tijdelijke uitbreiding Kentalis, Bethaniëstraat 5

Jaartal in gebruik (vanuit IHP)

2025/2026

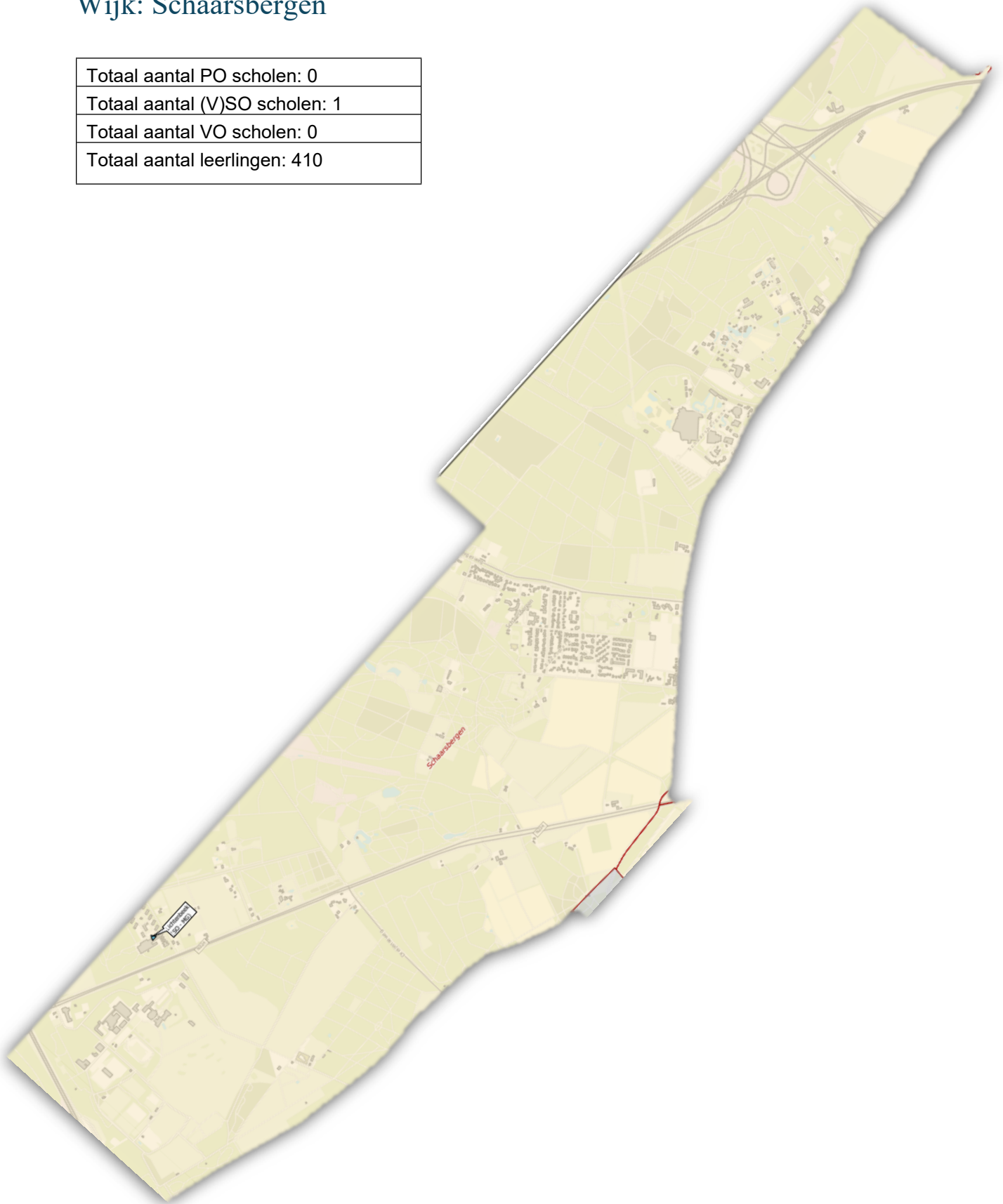
Project fase	Initiatief fase
Soort onderwijs	Speciaal onderwijs
Verwachte aantal leerlingen (peildatum 2040)	50
<p><i>Toelichting</i></p> <p>De tijdelijke huisvesting voor Kentalis bestaat uit twee onderdelen:</p> <p>1. Ambulante begeleiding</p> <p>De ambulante begeleiding zal gedurende de renovatie van het hoofdgebouw aan de Hommelseweg 403 tijdelijk worden gehuisvest aan de Bethaniëstraat 5. Er zijn hiervoor in pandig beperkte aanpassingen nodig. Deze kosten worden door Kentalis gedekt.</p> <p>2. Dr. Bosschool DSH (ca. 50 leerlingen)</p> <p>Deze groep leerlingen kan na de oplevering van de renovatie van het hoofdgebouw Hommelseweg 403 niet meer terecht op de hoofdlocatie. Omdat het voor de kinderen voornamelijk gaat om de inclusieve samenwerking met regulier onderwijs, wordt er ook samen met andere schoolbesturen gekeken naar mogelijke locaties met leegstand. De kans bestaat dat deze mogelijke locatie niet tijdig gereed is op het moment dat het hoofdgebouw wordt opgeleverd. In dat geval zal de groep na vertrek door de ambulante begeleiding, gehuisvest worden aan de Bethaniënstraat 5.</p> <p>Op dit moment maakt Kentalis al voor de andere leerlingen gebruik van het schoolgebouw aan de Bethaniënstraat.</p> <p>Er is in 2025 geïnvesteerd in levensduur verlengend onderhoud van drie jaar. Echter afhankelijk van de ontwikkelingen in Presikhaaf kan dit pand langer in gebruik blijven. Als de Dr. Bosschool DSH tijdelijk moet worden gehuisvest in de Bethaniënstraat 5, dient voor een langere periode levensduur verlengend onderhoud aan het gebouw te worden gepleegd.</p>	

<i>IBN-i-Sina, Kinderkamp 5a (en gymzaal)</i>	
Jaartal in gebruik (vanuit IHP)	2028
Project fase	Initiatieffase
Soort onderwijs	Basis onderwijs
Verwachte aantal leerlingen (peildatum 2040)	391
<p><i>Toelichting</i></p> <p>Ondanks dat de IBN-i-Sina pas in 2023 opgeleverd is er sprake van ruimtegebrek. De school groeit harder dan geprognostiseerd. In het IHP is afgestemd dat de school recht heeft op een uitbreiding van 4 lokalen. Er dient nog nader bekeken te worden hoe deze uitbreiding vorm dient te krijgen. In 2025 is een kleine haalbaarheidsstudie uitgevoerd naar de mogelijkheden van de integrale opgave in het gebied. Hierin waren een stuk woningbouw, mobiliteit, onderwijs, sport, kinderopvang en groen onderwerp van gesprek.</p> <p>Na afronding van de haalbaarheidsfase is de keuze gemaakt om de verschillende opgaven los uit te werken, vanwege de afhankelijk die er ontstaat wanneer het volledig integraal wordt opgepakt. Omwille van de planning voor de school is ervoor gekozen dit als separate opgave uit te werken, met in acht neming van de randvoorwaarden voor de overige opgaven.</p> <p>Op dit moment worden de voorbereidingen getroffen om de initiatieffase op te starten.</p>	



Wijk: Schaarsbergen

Totaal aantal PO scholen: 0
Totaal aantal (V)SO scholen: 1
Totaal aantal VO scholen: 0
Totaal aantal leerlingen: 410

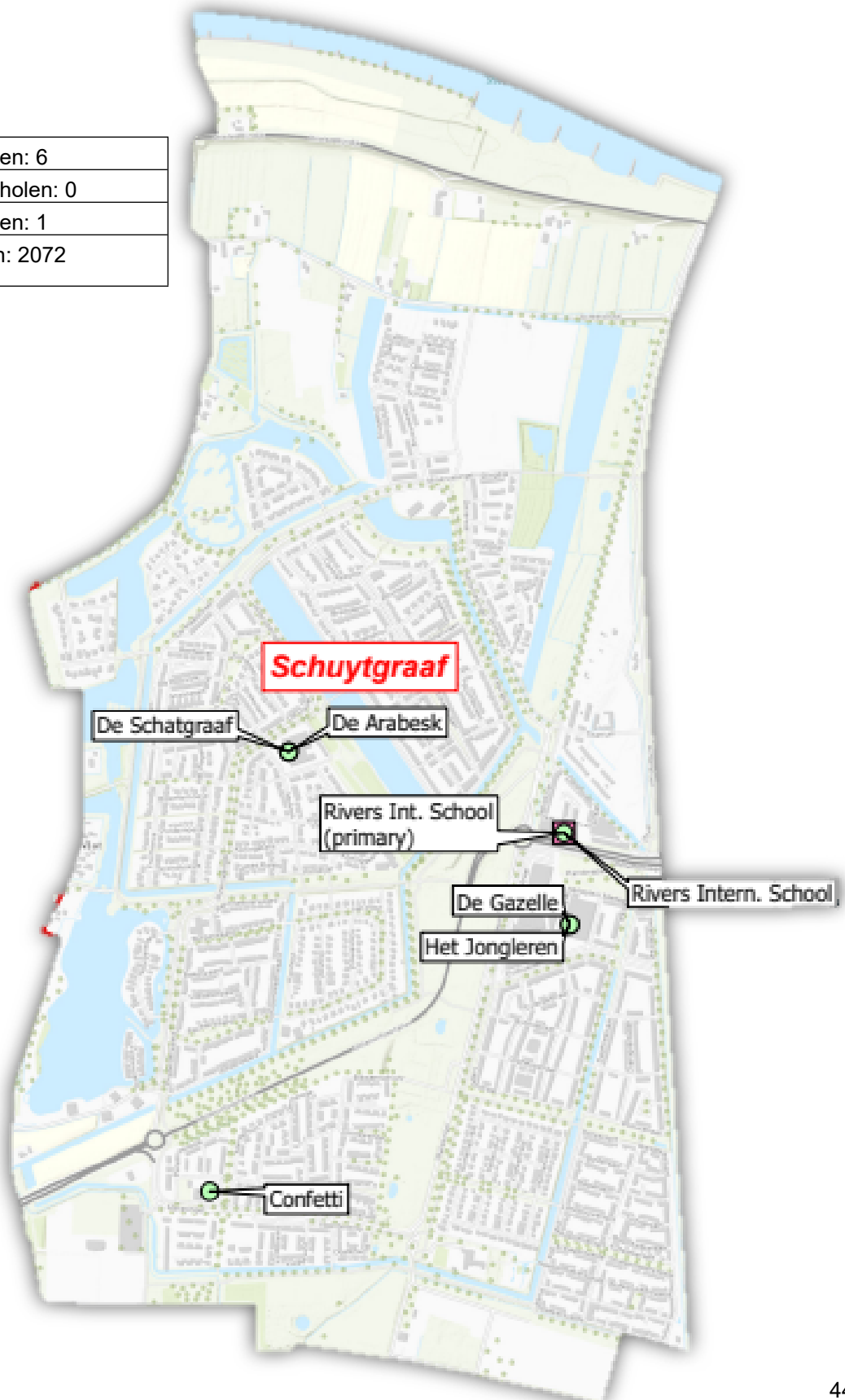


Lichtenbeek so, Wekeromseweg 6

Jaartal in gebruik (vanuit IHP)	2026
Project fase	Ontwerp fase
Soort onderwijs	Speciaal onderwijs
Verwachte aantal leerlingen (peildatum 2040)	n.v.t.
<p><i>Toelichting</i></p> <p>Bij Lichtenbeek so zijn al langere tijd parkeer- en verkeersproblemen. Voor deze parkeerproblematiek bij Lichtenbeek so is al eerder door De Onderwijsspecialisten een aanvraag ingediend. Parkeerproblemen vallen echter niet binnen/onder de verordening en komen daardoor niet in aanmerking voor bekostiging. Dit probleem moet echter wel opgelost worden vanwege de onveiligheid/ onhoudbaarheid van de situatie.</p> <p>Er is de afgelopen periode daarom onderzocht welke mogelijkheden er zijn om de situatie op te lossen. Inmiddels is er een werkbare oplossing gevonden met Bio Vakantieoord. Op dit moment wordt deze oplossing verder uitgewerkt. Bij deze uitwerking zijn De Onderwijsspecialisten in overleg met de omgevingsdienst en de gemeente.</p>	

Wijk: Schuytgraaf

Totaal aantal PO scholen: 6
Totaal aantal (V)SO scholen: 0
Totaal aantal VO scholen: 1
Totaal aantal leerlingen: 2072



Arabesk en Schatgraaf (de Salamander), Meikers 3

Jaartal in gebruik (vanuit IHP)	2026
Project fase	ontwerpfase
Soort onderwijs	Primair onderwijs
Verwachte aantal leerlingen (peildatum 2040)	Arabesk 371 Schatgraaf 417

Toelichting

Ondanks de uitbreiding in 2019 blijft de druk als gevolg van demografische ontwikkelingen voor de scholen in Schuytgraaf onverminderd groot. De scholen in Schuytgraaf genieten een toenemende belangstelling vanuit omliggende wijken. Een gevolg hiervan is dat het leerlingaantal van de scholen in de omliggende wijken afneemt. Schoolbesturen en gemeente zijn hierover in gesprek.

Om de druk op te vangen moet de Salamander uitbreiden. Verdere uitbreiding is ongewenst en ook niet mogelijk gezien de omvang van het gebouw en de kavel. Dit zou te veel druk geven op het gebouw, de locatie en de omgeving. De uitvoering van de luchtbehandelingsmaatregelen wordt gelijktijdig meegenomen bij de uitbreidingsplannen.

In de uitbreiding van MFC Salamander zal een luchtbehandelingsinstallatie worden gerealiseerd. Belangrijke argumenten voor een integrale aanpak van de nieuwbouwplannen (uitbreiding) en de luchtbehandeling (bestaande gebouw) zijn:

- Beperking van overlast; Door een integrale uitvoering wordt de overlast beperkt tot 1 periode van verstoring;
- Kwaliteit; Door een integraal ontwerp- en uitvoeringstraject wordt geborgd dat de luchtbehandelingsinstallatie voor de uitbreiding en het bestaand gebouw optimaal op elkaar aansluiten en alle onderwijsruimten weer toekomstbestendig zijn;
- Kosten-efficiëntie; Een integraal ontwerp- en uitvoeringstraject zorgt voor een efficiënte inzet van middelen (budget), zowel ten aanzien van de initiële investering als ook de exploitatie.

De kosten voor de luchtbehandelingsinstallatie worden fors hoger ingeschat dan het budget dat in 2021 is vastgesteld. Bovendien is zowel voor het realiseren van de uitbreiding, als voor de luchtbehandeling een extra investering in een batterij-systeem onontkoombaar. Vooralsnog kan dekking gevonden worden binnen de beschikbare middelen van het IHP en de toegekende middelen in het kader van verbetering binnenklimaat.

Tijdelijke huisvesting kan gevonden worden in naburige schoolgebouwen met overcapaciteit, in overleg met betrokken schoolbesturen. Na realisatie van het project zullen de aanwezige noodlokalen worden verwijderd.

Confetti, Vederwolk 17

Jaartal in gebruik (vanuit IHP)	2027
Project fase	Definitie fase
Soort onderwijs	Primair onderwijs
Verwachte aantal leerlingen (peildatum beschikking)	Circa 84 leerlingen
<p><i>Toelichting</i></p> <p>In juli 2021 is de nieuwbouw van de Confetti opgeleverd. Door de hierboven geschetste ontwikkelingen is een verdere groei van Confetti ook onvermijdelijk. Om de toename van het aantal leerlingen op te vangen is een viertal noodlokalen tegenover de Confetti geplaatst en is in 2021 ten behoeve van onderwijsuitbreiding grond aangekocht. Op deze grond gaat extra (definitieve) uitbreiding van 420 m2 voor Confetti gerealiseerd worden. Inmiddels zijn er schetsen gemaakt voor deze uitbreiding. De aanbesteding is voorzien in 2026. Naar verwachting wordt de nieuwbouw in 2027 opgeleverd. Om verdere groei te voorkomen heeft Confetti ook een leerlingenstop ingesteld.</p> <p>Indien er minder grond benodigd is dan vooraf bedacht vloeien deze niet gebruikte vierkante meters in eigendom terug richting grondbedrijf van de gemeente Arnhem.</p>	

Wijk: Spijkerkwartier



Totaal aantal PO scholen: 1
Totaal aantal (V)SO scholen: 0
Totaal aantal VO scholen: 0
Totaal aantal leerlingen: 126

Sterrenkring, Blekerstraat 2

Jaartal in gebruik (vanuit IHP)	2027
Project fase	Definitie fase
Soort onderwijs	Primair onderwijs
Verwachte aantal leerlingen (peildatum 2040)	268

Toelichting

Dit gebouw wordt eind 2027 gerenoveerd. De fietsenkelder wordt buiten de bruto vloer oppervlakte van de renovatie gehouden, omdat deze niet als nuttige gebruiksruimte voor het onderwijs ingezet wordt. Wel dient er gekeken te worden naar wat er wel nodig is om deze vierkante meters te kunnen renoveren ten behoeve van het gebouw.

Inmiddels is bekend dat de vierkante meters in de kelder waar noodzakelijk worden aangepakt om bijvoorbeeld fiets parkeren te kunnen faciliteren. De werkzaamheden zijn er niet op gericht om er onderwijskundige vierkante meters van te maken.

Binnen dit gebouw is sprake van een overmaat in ruimte. Dit wordt enigszins gecompenseerd door kinderopvang (op termijn mogelijk IKC vorming). Besloten is om wel de gehele school te renoveren, omdat we de volgende ontwikkelingen zien:

1. Een mogelijke toename van het aantal leerlingen, veroorzaakt door de gebiedsontwikkeling Rijnpark;
2. Een tekort aan tijdelijke huisvesting.

Ad 1) In eerdere prognoses leek er een flinke toename te zijn in het leerlingenbestand door de ontwikkelingen in Rijnpark. Nieuwe inzichten laten een minder gestage groei zien, maar alsnog blijft er een groei zichtbaar. Deze toename zal mogelijk niet volledig kunnen worden opgevangen door de nieuwe scholen in Rijnpark. Vanwege de aanwezigheid van niet meetbare variabelen achten wij het verstandig de extra ruimte gereed te houden voor onderwijs.

Ad 2) Indien de, hierboven genoemde, extra ruimte niet ingezet hoeft te worden voor groei van de Sterrenkring kan deze dienen als tijdelijke wissellocatie voor diverse projecten uit het IHP of aanvragen binnen de verwijsafstand.

Als de extra gerenoveerde ruimte (tijdelijk) niet nodig is voor onderwijs dan kan deze ingezet worden voor kinderopvang. Echter wel met behoud van de onderwijsbestemming, waarbij het schoolbestuur een inspanningsverplichting heeft om leegstand te voorkomen.

De school wordt tijdens de renovatie tijdelijk gehuisvest in de Brugstraat 6.

Spelzaal Rietebeek, Blekerstraat 6

Jaartal in gebruik (vanuit IHP)	2027
Project fase	Initiatief fase
Soort onderwijs	Bewegingsonderwijs
Verwachte aantal leerlingen (peildatum 2040)	-
<p><i>Toelichting</i></p> <p>Spelzaal Rietebeek (2 gymzalen in één gebouw) was niet opgenomen in het IHP onderwijs, terwijl de Sterrenkring (aangrenzend aan de spelzaal) wel was opgenomen in het IHP. Met voortschrijdend inzicht is besloten spelzaal Rietebeek mee te nemen in het renovatieproject van de Sterrenkring, qua planning.</p> <p>De spelzaal, met een bouwjaar gelijk aan de school, is aangrenzend gevestigd aan de kavel van de Sterrenkring. Vanwege de renovatie die daar in 2027 plaatsvindt worden de leerlingen tijdelijk elders gehuisvest. Mede gezien de erg dichtbebouwde omgeving is het zeer wenselijk om de spelzaal gelijktijdig met de school te vernieuwen, wanneer de leerlingen elders gehuisvest zijn.</p> <p>Daarom is besloten de renovatie van zowel de Sterrenkring als Spelzaal Rietebeek gelijktijdig uit te voeren. De renovatie wordt in bouwheerschap door de gemeente uitgevoerd.</p>	

Wijk: St. Marten/Sonsbeek



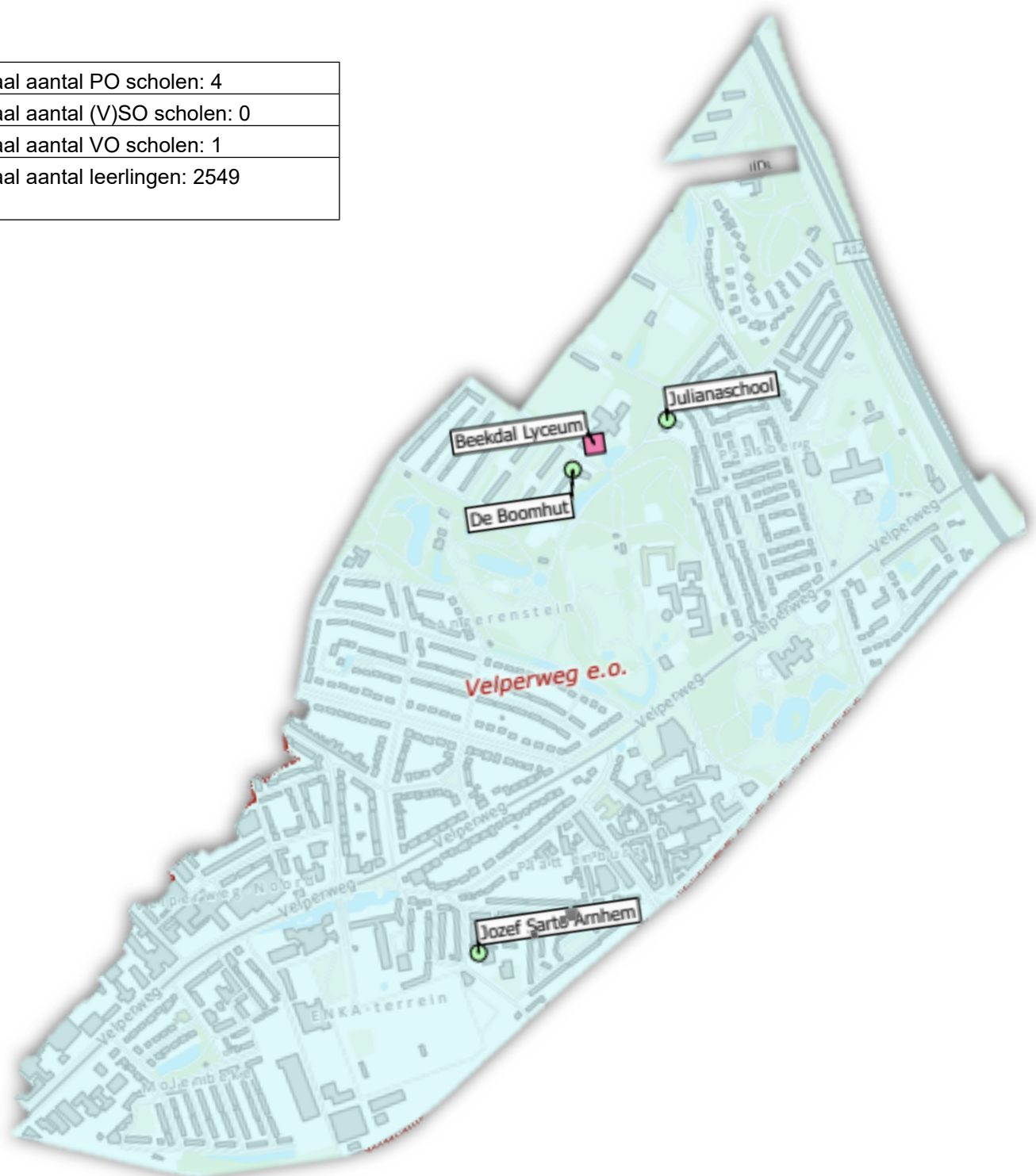
Totaal aantal PO scholen: 1
Totaal aantal (V)SO scholen: 1
Totaal aantal VO scholen: 0
Totaal aantal leerlingen: 639

Dr. Bosschool TOS en De Stijgbeugel, Hommelseweg 403

Jaartal in gebruik (vanuit IHP)	2025
Project fase	Prijs & contractvorming, aanbesteding
Soort onderwijs	Speciaal onderwijs
Verwachte aantal leerlingen (peildatum 2040)	233 (MINUS 50 DSH=183)
<p><i>Toelichting</i></p> <p>Het gebouw de Stijgbeugel (gelegen naast de Dr. Bosschool) zal ingrijpend worden gerenoveerd en zeer beperkt worden uitgebreid. De aanbestedingen voor gebouw en terrein zijn separaat. De reden hiervoor is dat het terrein qua planvorming achterloopt op de renovatie, maar qua uitvoering minder tijd in beslag zal nemen. Door het nu van elkaar los te knippen, sturen we aan op een gelijktijdige oplevering, zonder dat er een afhankelijkheid bestaat van elkaar. De aanbesteding van de uitvoering renovatie gebouw loopt momenteel. De renovatie zal naar verwachting starten in de zomer van 2026 en opgeleverd worden in de zomer van 2027. Er is nog een overschrijding in het terreinbudget mede veroorzaakt door onduidelijkheid op het gebied van hemelwaterafvoer en de ontsluiting van de nieuwe verkeerssituatie, op dit moment wordt onderzocht of deze teruggedrongen kan worden of hiervoor aanvullende dekking gevonden moet worden binnen het IHP.</p> <p>Op dit moment wordt er voor de tijdelijke huisvesting gebruik gemaakt van de Bethaniënstraat, waar een deel van de dr. Bosschool TOS en de ambulante dienst gehuisvest zijn/worden. De leerlingen van de dr. Bosschool TOS zullen na oplevering in de zomer van 2027 terugkeren naar de locatie aan de Hommelseweg.</p>	

Wijk: Velperweg e.o.

Totaal aantal PO scholen: 4
Totaal aantal (V)SO scholen: 0
Totaal aantal VO scholen: 1
Totaal aantal leerlingen: 2549



Beekdal Lyceum, Bernardlaan 49

Jaartal in gebruik (vanuit IHP)

2027

Project fase	Initiatief fase
Soort onderwijs	Voortgezet Onderwijs
Verwachte aantal leerlingen (peildatum 2040)	1063
<p><i>Toelichting</i></p> <p>Quadraam en de gemeente Arnhem onderzoeken samen wat de meest passende huisvestingsoplossing voor de schoolgebouwen van Quadraam is. Quadraam heeft hiervoor een strategisch huisvestingsplan opgesteld voor de volledige breedte van het schoolbestuur. Hierbinnen wordt specifiek gekeken naar de huisvesting binnen Arnhem. Voor het Beekdal Lyceum wordt nu onderzocht wat de meest passende interventie gaat zijn, gebaseerd op de lange termijnvisie die Quadraam er onderwijskundig op na houdt. Zowel het scenario renovatie, als het scenario vervangende nieuwbouw worden in de verkenning meegenomen.</p> <p>Quadraam heeft hierbij expliciet de wens geuit verder te willen kijken dan puur de gebouwen, maar ook vanuit onderwijsvisie naar de schoolgebouwen te kijken.</p>	



Wijk: Vredenburg en Kronenburg



Totaal aantal PO scholen: 9
Totaal aantal (V)SO scholen: 0
Totaal aantal VO scholen: 2
Totaal aantal leerlingen: 2082

Al Amana, Pythagorasstraat 9

Jaartal in gebruik (vanuit IHP)	n.v.t.
Project fase	Realisatiefase
Soort onderwijs	Primair onderwijs
Verwachte aantal leerlingen (peildatum 2040)	250
<i>Toelichting</i> In 2026 heeft Al Amana (Islamitische basisschool) een aanvraag gedaan voor huisvesting in Arnhem. Zoals aangegeven wordt hiervoor tijdelijke huisvesting beschikbaar gesteld aan de Pythagorasstraat 9. Al Amana start vanaf schooljaar 2026/2027 met 100 leerlingen (4/5 groepen) en deelt het gebouw met de basisschool De Rank, welke permanent in het gebouw is gehuisvest. Om huisvesting mogelijk te maken dienen er een aantal aanpassingen gedaan te worden in het gebouw. De voorbereidingen voor deze werkzaamheden zijn gestart en voor de zomervakantie worden de lokalen aan Al Amana opgeleverd. Parallel aan de werkzaamheden worden er gesprekken gevoerd over het gezamenlijk beheer van het pand.	

Piramide en de Horizon, Groningensingel 1185

Jaartal in gebruik (vanuit IHP)	Opnieuw te bepalen
Project fase	Afgebroken
Soort onderwijs	Primair onderwijs
Verwachte aantal leerlingen (peildatum 2040)	Piramide 115 Horizon 134
<i>Toelichting</i> De directie en teams van de Piramide en Horizon hebben besloten om samen te gaan werken. De schoolbesturen hebben aangegeven eerst een gezamenlijke visie te willen formuleren en vast te stellen voor SBO Zuid. In deze visie zal ook de huisvesting worden opgenomen. Voorsnog wordt op initiatief van de schoolbesturen de vraag om nieuwbouw van de Piramide verder in de toekomst te schuiven. Hierbij wordt wel bekeken of een tijdelijke oplossing noodzakelijk is in de vorm van bijvoorbeeld een renovatie van het deel van de Piramide. Op deze manier zijn beide gebouwen in de huisvestingsplanning qua levensduur op hetzelfde moment toe aan maatregelen. Dan moet ook duidelijk zijn op welke wijze de twee gebouwen worden aangepakt in het kader van het IHP. Samen met de schoolbesturen worden gesprekken opgestart om hiervoor de planvorming op te stellen.	

Bijlagen

Afgeronde projecten

Wijk	Soort onderwijs	School	Adres	Oplevering
Heijenoord	VSO	Prisma College	Heijenoordseweg 7	2022
Vredenburg	PO	De Ommelander	Slochterenweg 27	2023
Vredenburg	PO	Da Vinci	Slochterenweg 27	2023
Presikhaaf	PO	Parkschool	Kinderkamp 5	2023
Presikhaaf	PO	Ibn-i Sina	Kinderkamp 5	2023
Velperweg e.o.	-	Wissellocatie Spiekmanlaan	Spiekmanlaan 16	2024
Malburgen	PO	Tijdelijke Gymzaal Fluitekruid	Fluitekruidstraat	2024
Presikhaaf	VSO	Mariëndael (levensduur verlengend onderhoud gymzalen Kinderkamp)	Kinderkamp / Middachtensingel	2025
Presikhaaf	SO	Dr. Bosschool TOS Kentalis (gebouwherstel en vervangen buitenriool)	Bethanienstraat 5	2025
Malburgen	VO	Gymzalen Olympus	Olympus 11	2025

Af te ronden in 2026

Wijk	Soort onderwijs	School	Adres	Oplevering
Geitenkamp	VO	Guido	Grensweg 2	2026
Malburgen	VSO	De Brouwerij	Olympus 11	2026
Burgemeesterwijk / Hoogkamp	VSO	Prisma College	Zijpendaalseweg 167/ Tijdelijke uitbreiding	2026
Malburgen	-	Gymzaal de Hobbit	Fluitekruidstraat	2026
Schaarsbergen	SO	Parkeerproblematiek Lichtenbeek	Wekeromseweg 6	2026
Elden	PO	Troubadour	Rijksweg West 63	2026
't Broek	PO	Hugo de Groot school	Thorbeckestraat 21	2026